

제277회 신안군의회  
(임 시 회)

## 행정복지위원회회의록 제1호

신안군의회사무과

- 일 시 : 2019년 4월 10일(수)
- 장 소 : 행정복지위원회회의실

### 의사일정(제1차 회의)

1. 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안
2. 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안
3. 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안
4. 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안
5. 2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획안

### 심사된 안건

1. 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안(안원준의원 외 5인 발의) ..... 2면
2. 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안(군수 제출) ..... 7면
3. 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안(안원준의원 외 3인 발의) ..... 10면
4. 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안(군수 제출) ..... 15면
5. 2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획안(군수 제출) ..... 20면

(13시42분 개의)

○위원장 안원준 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제277회 신안군의회 임시회 제1차 행정복지위원회 회의를 개의하겠습니다.

-의사봉 3타-

먼저, 위원님들께 양해 말씀드리겠습니다. 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안은 위원장인 제가 대표발의한 관계로 제안설명과 질의답변을 위해 사회를 부위원장님 진행하도록 하겠습니다.

최미숙 부위원장님, 위원장 석으로 나오셔서 회의를 진행하여 주시기 바랍니다.

(안원준 위원장, 최미숙 부위원장과 사회교대)

○**부위원장 최미숙** 부위원장 최미숙 위원입니다. 원활한 회의진행이 될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

---

**1. 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안(안원준 의원 외 5인 발의) (13시43분)**

○**부위원장 최미숙** 의사일정 제1항, 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안을 상정합니다.

-의사봉 3타-

조례안을 대표발의하신 안원준 의원님 나오셔서 제안설명해 주시기 바랍니다.

○**안원준 의원** 안녕하십니까. 안원준 의원입니다.

연일 불철주야 고생하시는 위원님들께 다시 한 번 감사의 말씀을 드립니다. 존경하는 위원님 여러분! 지역발전과 주민복지 증진을 위해 열심히 노력하고 계시는 여러 위원님들께 존경과 경의를 표합니다.

의안번호 1234호, 신안군 철새전시관

시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

먼저 제안이유입니다. 우수 생태자원을 보유한 흑산면은 연간 15만명 이상의 관광객이 방문하는 지역으로, 이곳에 지난 2015년 조류를 활용한 철새전시관을 개관하고 현재 무료로 운영하고 있습니다. 그러나 전시관 위치가 관광객이 주로 머무는 예리마을에서 약 2km 떨어진 진리에 있어 교통불편 등 사유로 방문인원이 연간 5700여명으로 적은 형편입니다.

이에 철새전시관의 홍보 및 활성화를 시키기 위해 철새전시관 단체관람객 유치에 기여한 단체 및 개인에게 유치보상금을 지급하는 인센티브를 마련하고자 일부개정조례안을 제안하게 되었습니다.

다음은 주요내용으로 제20조 및 제21조를 각각 제21조 및 제22조로 하고, 안 제20조에 전시관의 홍보 및 활성화를 위하여 관람객 유치에 기여한 자에게 예산의 범위에서 관람객 유치보상금을 지급할 수 있는 근거 조항을 신설하였습니다.

기타 자세한 사항은 배부해드린 자료를 참조하시고 원안대로 심의하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

○**부위원장 최미숙** 안원준 의원님 수

---

고하셨습니다. 답변석에 앉아주시기 바랍니다.

다음은 박상돈 전문위원님 나오셔서 검토보고해 주시기 바랍니다.

○**전문위원 박상돈** 전문위원 박상돈입니다.

신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

이 조례안은 「관광진흥법」 제48조 및 「지방재정법」 제17조 상위법령에 근거하여 흑산 철새전시관 홍보 및 활성화 방안으로 전시관의 특성을 부각시켜 인지도를 높이고 잠재된 관광객을 유치하기 위해서 국내·외 많은 관광객을 데리고 온 여행업체나 기여자에 대하여 보상금을 지원할 수 있는 근거 마련과 보상금 지원 등에 필요한 경비를 지원할 수 있는 규정을 조례로 정한 것은 타당하다고 판단됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

○**부위원장 최미숙** 전문위원님 수고하셨습니다.

다음은 질의답변 순서입니다. 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**이원용 위원** 이원용 위원입니다. 입장료는 얼마씩 받고 있소?

○**안원준 의원** 현재까지는 무료입니다.

○**이원용 위원** 현재까지는 무료? 근데 입장료를 안 받는 상태에서 유치 기여자에게 보상금을 지급한다는 것은 형평성에 어긋난다고 생각 안 하십니까?

○**안원준 의원** 철새전시관이 우리나라의 유일한 전시관인데 많은 예산을 투자해서 시설해 놔는데 이용도라든지 방문자 수가 너무 적다고 해서 무료로 운영하는데도 기사들이나 차주들이 거기를 안 머무르고 지나쳐버리는 관광이 되고 있어서 1인당 1000원이라도 받아가지고 기사나 차주한테 환원을 해주는 걸로 해서 홍보 차원에서 하는 그런 안입니다.

이것도 언뜻 생각하면 좋은 방안인가 모르겠습니다마는 군수님께서 흑산 방문하셔서 이걸 제안하시더라고.

○**이원용 위원** 그러니까 이런 부분은 1000원이나 2000원 받으면 그걸 물품으로, 1000원이나 2000원짜리가 어디 있겠습니까마는 입장료를 얼마 받으면 그 가치에 대한 물품으로 준다고 이런 것이 있었으면 쓸 것 같은데.

○**안원준 의원** 기념품 식으로요?

○**이원용 위원** 그렇죠.

○**안원준 의원** 그것도 괜찮은 것 같네요.

○**이원용 위원** 비용추계서에 보면 그렇게 많은 금액은 아니겠지만 보상금 지급 기준은 군수가 따로 정한다. 아주 경미한 보상금이겠죠?

○**생물권보존담당 박성진** 양해해 주신다면 제가 답변드리겠습니다.

현재는 무료인데 이 제도가 시행되면 1000원 정도 받으려고 합니다. 조례에 보면 무료인 경우가 있거든요. 우리 신안군민은 무료이고 65세 이상 노인, 13세 이하 어린이, 국가유공자는 무료입니다.

이 제도는 뭐냐면 흑산에 관광여행사들, 버스가 있거든요. 이분들이 쉽게 말해서 유료 관람객들을 모시고 오면 그분들한테 1000원씩 받아가지고 그 돈을 버스기사한테 주겠다 그 뜻입니다. 지금 기사들이 안 데리고 오거든요, 한 2km 정도 떨어져 있는데. 그 기사들한테 인센티브를 주겠다는 것입니다.

○**이원용 위원** 입장료를 받아서 지불한다?

○**생물권보존담당 박성진** 예.

○**이원용 위원** 앞으로 그걸 대비한다

이 말이죠?

○**생물권보존담당 박성진** 예. 이 제도 시행할 때 지금 현재는 무료지만 유료로 전환해 가지고 그렇게 할 계획입니다.

○**이원용 위원** 그럼 무료에서 유료로 전환할 때는 어떤 절차를 밟아서 진행합니까?

○**생물권보존담당 박성진** 현재 조례에는 유료로 하게끔 되어 있습니다. 그러니까 저희들이 바로 군수님 결재 받아서 공고만 하면 가능하게 되어 있습니다.

○**이원용 위원** 대비를 한다 이 말이지요?

○**생물권보존담당 박성진** 예.

○**안원준 의원** 그럼 방문객들 입장료를 세외수입으로 해가지고……

○**생물권보존담당 박성진** 그 수입은 군에다 세외수입으로 조치하고, 별도로 저희들이 보상금을 예산에 편성해서 1년에 돈 1000만 원 정도 해가지고 유료 관람객을 모시고 온 기사한테, 예를 들어 버스기사가 20명을 데리고 왔어도 그중에서도 공짜도 있고 관람

료를 내는 사람이 15명이다 하면 1인당 1000원씩 해서 1만 5000원 정도를 주려고 그런 식으로 계획하고 있습니다.

○이원용 위원 흑산도가 그런 설움이 있네. 인센티브를 제공 안 해주면 관광객을 안 모시고 오는 그런 사례가 있어.

○안원준 의원 흑산도 관광패턴이 일주도로에만 얽매어 가지고 시즌 때면 최대한 빨리 갔다 와서 한 번 더 뛰려는 게 있어서 기사들이 그런 좋은 시설물 관람은 생각도 안 하고 무시해버리고 일주도로 투어만 하기 때문에 너무 단조로운 관광이 되지 않냐. 그런 자원을 해놓고 관광객들이 보고 가고 해야 되는데 그런 게 아쉽다는 취지에서 하는 겁니다.

○부위원장 최미숙 철새전시관은 많이 보수를 했어요? 작품은 많은데 진열하는 것이 너무 복잡하던데.

○세계유산과장 김도순 저희들이 철새전시관에 작품을 많이 갖다 놓으려고 하고 철새전시관은 그래도 어느 정도 형성이 되어서 괜찮습시다마는 그 옆에 있는 새조각전시관이 유명무실 운영되기 때문에 공원을 가꾸고 새조각전시관 1층을 전체 리모델링해서 활성화

화할 계획으로 예산을 수립해서 추진하고 있습니다.

○이원용 위원 그런 걸 크게 벌려서 하세요. 흑산, 홍도에 관광객들이 안 오면 되겠어요? 구경거리가 없으니까 안 오려고 하지.

○안원준 의원 저번에 군수님께서 방문하셔서 여러 가지 보완하고 보충하라고 지시하셨어요. 지금도 보면 오랜 시간 머무르는 건 아니지만 흑산도 왔다 간 기념으로 “이런 새가 여기서 서식하고 이동하고 있구나.” 하는 걸 알고 가게끔 되어 있거든요. 그런데 방문객이 전혀 없기 때문에 아깝다 해서 군수님께서 제안한 것 같습니다.

○이원용 위원 그것이 홍보 부족도 있겠구만.

○안원준 의원 홍보 부족도 있죠. 여행사에서 투어 팀을 보낼 때 어디 어디 시설물 방문하라고 코스를 다 해주지. 근데 기사들이나 차주들이 최대한 빨리……

○이원용 위원 그럼 전시관 장소가 접근성이 떨어지는 거 아니요?

○안원준 의원 그런 면도 있죠. 숙박지에서 2km가 떨어지기 때문에, 일주

도로 바로 통과하는 지점이에요. 주차장 옆인데 그래도 그냥 지나쳐버리기 때문에 아쉽다.

○이원용 위원 기사님들 마음이구만. 대비 잘 하세요.

○세계유산과장 김도순 그래서 이번에 기사들이나 차주들 인센티브를 부여해서, 물론 돈을 받으면 그대로 갈 수가 있습니다라는 우리군의 수입은 안 되지만 그래도 불거리를 제공하자는 차원에서 조례를 개정하고자 합니다.

○이원용 위원 잘 알았습니다.

○김기만 위원 김기만 위원입니다.

우리가 철새전시관에 사업비를 엄청나게 투자해서 했지 않습니까. 어떻게 든지 관광버스 회사나 기사 분들이 관광객들 싣고 갔을 때 본인들 수준에 안 맞다보니까 관광객들 안 데리고 가는 거 아니요. 정말 철새전시관을 엄청난 사업비 들여서 해놨는데 거기에다 불거리를 좀 만들어서 관광버스 기사들이 거기로 안내할 수 있게끔 해야 돼요. 관광버스 기사들은 돈 주면 자기들 주머니에 뭐가 생기니까 어떻게 해서라도 데리고 가려고 하는데, 이 부분이 장기적인 관광대책으로는 좀 미흡할 것 같아요. 하여간 시도 한 번 해보시고 전시관 주변환경이라든가 시

설물 보완해서 관광객들이 왔다 가신 분들이 입으로 전해서 “흑산도 가서 그걸 보시면 후회는 안겠더라.” 그런 소문이 나게끔 전시관을 만들어야 돼요. 그걸 부탁드립니다.

○세계유산과장 김도순 알겠습니다.

○안원준 의원 이렇게 한다고 해도 과연 차주나 기사들이 얼마나 참여를 할까 그것도 의아스럽고, 시행하다가 안 되면 다시 개정을 한다든가 해서 그렇게 하면 쓰겠습니다.

○부위원장 최미숙 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 의사일정 제1항, 신안군 철새전시관 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

원활한 회의진행을 위하여 잠시 정회하도록 하겠습니다.

정회를 선포합니다.

-의사봉 3타-

(13시57분 회의중지)

(13시59분 계속개의)

○위원장 안원준 의석을 정돈하여 주

---

시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 회의를 속개하겠습니다.

-의사봉 3타-

## 2. 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안 (군수 제출)

○위원장 안원준 의사일정 제2항, 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안을 상정합니다.

-의사봉 3타-

김동우 행정지원과장님 나오셔서 제안설명을 주시기 바랍니다.

○행정지원과장 김동우 안녕하십니까. 행정지원과장 김동우입니다.

우리군 발전과 군민의 복지증진을 위해 헌신하시는 행정복지위원회 안원준 위원장님과 위원님들을 모시고 조례안을 설명하게 됨을 매우 뜻깊게 생각합니다.

저희 행정지원과에서는 신안군 고문 공인노무사 운영 조례 1건을 제출하였습니다. 설명드릴 순서는 제안이유와 주요내용 순으로 보고를 드리겠습니다.

의안번호 1238호 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안에 대하여 제안설명을 드리겠습니다.

본 조례는 정규직 전환에 따른 증가한 공무원 인력 등에 관해 노무행정 및 노사분쟁 등 사전예방을 위해 신안

군 고문 공인노무사 운영에 필요한 근거를 규정하고 조례를 제안하였습니다.

주요내용으로는 제2조에 고문 공인노무사 위촉·해촉에 관한 사항을 규정하고 있으며, 제3조에 자문위원의 범위에 관한 사항을 두었습니다. 제4조 및 제5조는 임기 및 수당에 관한 사항, 제6조에는 자문절차에 관한 사항을 규정하였습니다. 제7조에는 자문을 통해 알게 된 사실 등의 비밀엄수 사항을 규정하고 있습니다.

이상 조례안에 대한 예산상의 조치는 없었으며, 입법예고는 「행정절차법」 제41조 및 제43조에 따라 군 홈페이지 및 자치법규정보시스템을 통해 공고를 하였으며 이와 관련하여 별도의 의견은 없었습니다.

기타 자세한 사항은 배부해드린 자료를 참고하시고 원안대로 심의하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

○위원장 안원준 과장님 수고하셨습니다. 답변석에 앉아주시기 바랍니다.

다음은 박상돈 전문위원님 나오셔서 검토보고해 주시기 바랍니다.

○전문위원 박상돈 전문위원 박상돈입니다.

신안군 고문 공인노무사 운영 조례안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

「공인노무사법」 제2조 및 「지방재정법」 제17조 상위법령에 근거하여 신안군 노동관계 법령 및 노무관리의 업무를 합리적으로 대처하고, 사업장의 노사 당사자 간 양쪽의 노무관리 등에 관한 사항을 분석·진단하여 개선방안을 제시할 수 있는 규정과 공인노무사 운영지원 등에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있는 조례 제정은 타당하다고 판단됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

○**위원장 안원준** 전문위원님 수고하셨습니다.

다음은 질의답변 순서입니다. 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**이원용 위원** 이원용 위원입니다.

주요내용에 자문을 통해 알게 된 사실 등 비밀엄수 사항을 규정함, 어떻게 보면 아주 중요한 걸 누설하는 그런 내용 같아요. 별 것 아닌데 말이야. 문구가 좀 그러네요.

공인노무사들이 크게 할 일이 있소?

○**행정지원과장 김동우** 우리 신안군에 지금 공무원이 406명이고 기간제가 110명입니다. 거기에서 발생하는 사항들을 노무사의 답변을 듣기 위해서 제정하려고 그러합니다.

○**이원용 위원** 하기야 노동 관련법이 복잡하기는 복잡하죠. 그래서 노무사가 필요하다는 말 아닙니까?

○**행정지원과장 김동우** 예.

○**이원용 위원** 잘 알았습니다. 이상입니다.

○**김기만 위원** 김기만 위원입니다.

우리가 노무사를 채용했을 경우에 수당 등을 지급할 수 있다고 했는데 건당 수당을 지급하는 겁니까, 2년 임기했을 때 월급으로 합니까?

○**행정담당 박채옥** 월정액으로 해서 저희들이 월 35만 원 정도 생각하고 있습니다. 1년 단위로 계약을 할 겁니다.

○**김기만 위원** 자문 노무사 식으로 해가지고 월 몇십만 원씩 2년 계약을 하는 거예요?

○**행정지원과장 김동우** 예.

○**최미숙 위원** 1년, 1년 해가지고 2년 한다 이 말씀이죠?

○**행정담당 박채옥** 예, 1년 단위로 계약을 합니다.

---



○**김기만 위원** 임기는 2년으로 한다고 했지 않습니까?

○**행정담당 박채옥** 그래도 계약자체는 저희들이 예산의 범위 내에서 1년으로 할 겁니다.

○**김기만 위원** 우리가 노무사도 필요한 부분이에요. 공무원 관련해서 행정하고 법적인 논리로 갈 수 있는 부분들이 가면 갈수록 많이 생길 것 같아요. 이 부분에 대처하기 위해서는 공인노무사가 있어서 공무원들도 대변해주고 행정하고 가운데서 역할을 잘 해줄 수 있고 불협화음 안 생기게 만들어줄 수 있는 분이 공인노무사 같아요. 잘하시는 것 같네요.

단, 여기 인건비 부분 비용추계에 1억 이하는 비용추계를 안 붙여도 되다면서요? 그런데 금액이 안 적어져서 과연 어느 정도나 되는가 그것이 궁금했습니다.

○**행정담당 박채옥** 연 400만 원 정도, 월 35만 원 정도 되겠습니다.

○**김기만 위원** 그런 내용이 여기에 없으니까, 월정액을 집행부에서 얼마나 줄지 모르겠지만 그런 부분에 궁금한 사항이 있어요.

그 부분은 계약하게 되면 공인노무사 부분에서 타 시군은 관례적으로 월

정액이 어느 정도나 됩니까?

○**행정담당 박채옥** 거의 35만 원, 40만 원선입니다.

○**김기만 위원** 그래요? 그런 것도 자료로 해서 위원들한테 보여주고 하세요.

○**행정담당 박채옥** 예.

○**위원장 안원준** 자격요건은 어떻습니까?

○**행정담당 박채옥** 당연히 공인노무사 자격증 소지자입니다.

○**위원장 안원준** 「근로기준법」에 의해서 노사 간의 갈등 중재 역할을 하고, 지금 공무원들이 엄청나게 많은 것을 요구하드마. 급여도 최근에 많이 상승된 걸로 아는데 그런 것도 노무사가 있어서 중재역할을 해주고 조정해주면 좋을 것 같습니다. 좋은 조례안이네요.

더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 의사일정 제2항, 신안군 고문 공인노무사 운영 조례안을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포

합니다.

-의사봉 3타-

원활한 회의진행을 위하여 잠시 정회하도록 하겠습니다.

정회를 선포합니다.

-의사봉 3타-

(14시08분 회의를중지)

(14시10분 계속개의)

○**위원장 안원준** 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 회의를 속개하겠습니다.

-의사봉 3타-

---

### 3. 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안(안원준의원 외 3인 발의)

○**위원장 안원준** 의사일정 제3항, 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안을 상정합니다.

-의사봉 3타-

조례안을 발의하신 최미숙 의원님 나오셔서 제안설명해 주시기 바랍니다.

○**최미숙 의원** 안녕하십니까. 최미숙 의원입니다.

존경하는 안원준 위원장님과 동료 위원님 여러분! 지역발전과 주민복지를 위해서 열심히 노력하고 계시는 여러 위원님들께 존경과 경의를 표합니다.

다.

위원장님을 비롯한 네 분의 동료의원님의 동의를 얻어 발의한 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안에 대해 제안설명을 드리겠습니다.

먼저, 제안이유입니다. 국민 가처분소득의 증가와 함께 여가시간의 확대로 인하여 전반적인 수상관광 레저활동과 더불어 요트관광 레저활동에 대한 수요가 증가할 것으로 전망되고 있습니다. 국내 해양레저스포츠 수요는 2000년 157만 명에서 2003년 239만 명, 2010년에는 554만 명으로 증가되고 있습니다. 선진국의 경우 1인당 국민소득 2만 달러를 전후한 시기에 해양 레저산업이 꽃을 피웠으며, 일본의 경우에는 3만 달러를 전후한 시기에 급성장하였습니다.

요트 관광레저는 체험형 관광시장의 급성장, 새로운 여가 트렌드와 정부의 정책과 맞물려 국가의 전략적 동력산업으로 급부상하고 있으며, 고부가가치 산업으로 발전할 수 있는 경제적·문화적 인프라 조성 등이 확산되고 있습니다. 정부는 요트 관광레저를 포함하여 해양관광레저 활동을 강화하고 새로운 관광레저 수요 창출을 위한 정책을 범부처 차원에서 추진 중입니다.

천사대교 개통과 목포 해양케이블카 오픈 등 지역 관광 활성화를 위한 여건이 획기적으로 개선됨에 따라 현 정

---

부의 최우선 경제정책인 양질의 일자리 창출과 더불어 군의 비교우위 자원인 섬, 바다를 이용한 해양 요트관광을 전담할 조직을 설립하여 체계적이고 효과적으로 운영하고자 신안 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안을 발의하게 되었습니다.

주요내용을 말씀드리겠습니다. 안 제2조 출자기관은 「상법」에 따라 주식회사 형태입니다. 안 제3조 주식회사는 관광유람선업, 마리나대여업, 관광숙박업, 식당업, 그밖에 관광과 관련된 사업 중 정관으로 정한 사업을 수행하게 됩니다. 안 제4조 신안군은 현금이나 현물로 출자하며, 출자금은 설립자본금의 49%입니다. 안 제8조와 제9조 군수는 주식회사가 추진하는 사업을 위해 필요하다고 인정되는 경우 재정 지원 및 인력 파견을 할 수 있게 규정하였습니다.

존경하는 행정복지위원회 위원님 여러분! 지금까지 설명드린 바와 같이 일자리 창출과 더불어 신안군의 우수한 해양자원을 바탕으로 지역 관광산업을 활성화시킬 수 있도록 신안 요트관광 주식회사 조례를 원안대로 심사의결하여 주실 것을 부탁드립니다.

기타 자세한 사항은 배부해드린 자료를 참조하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

○위원장 안원준 최미숙 의원님 수고

하셨습니다. 답변석에 앉아주시기 바랍니다.

다음은 박상돈 전문위원님 나오셔서 검토보고해 주시기 바랍니다.

○전문위원 박상돈 전문위원 박상돈입니다.

신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안에 대하여 검토보고 드리겠습니다.

이 조례안은 신안군 요트관광 주식회사 설립 운영에 대한 지원근거를 마련한 것으로써, 「지방출자·출연법」 제4조 및 「지방재정법」 제17조 상위법령에 근거하여 신안군 요트관광 주식회사 설립 및 운영에 관한 지원 사업은 국민소득수준이 향상되고 해양레저 활동과 요트에 대한 관심이 지속적인 증가 추세임에 따라 3면이 바다로 형성된 우리군 천혜의 조건을 활용한 요트관광 사업을 육성시키고 해양레저산업의 거점으로 발전시키기 위해 요트설립회사에 대한 지원근거 마련과 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있는 규정을 조례로 정한 것은 타당하다고 판단됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

○위원장 안원준 전문위원님 수고하셨습니다.

다음은 질의답변 순서입니다. 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바

랍니다.

○이원용 위원 이원용 위원입니다.

과장님, 지금 우리 신안에 즐길거리가 뭐 있소?

○문화관광과장 장형철 특별히 인위적인 것보다는 주로 자연경관적인 것이 고요, 인위적인 것을 창출하기 위해서 요트관광 주식회사를 이와 같은 취지로 설립하고자 합니다.

○이원용 위원 인위적으로 즐길거리 1호입니까?

○문화관광과장 장형철 사실상 관광상품으로 개발하는 최초의 상품입니다.

○이원용 위원 그럼 총괄적인 규모는 어떻게 됩니까?

○문화관광과장 장형철 지금 현재 저희가 요트 한 척을 보유하고 있습니다. 마는 앞으로 5년간 계획으로 전체적으로는 6대 정도를 구입하려고 그러니다, 요트관광 주식회사에서. 6대 정도면 어느 정도 국내수요를 맞추지 않겠는가 그렇게 계획하고 있습니다.

○이원용 위원 그러면 주식회사를 설립했을 때 수요량이 많이 증가했을 때 거기에 대한 수용능력, 관광객들이 와

서 대기를 했을 때 그 대기시설이나 수용능력은 설립 취지에 들어갑니까?

○문화관광과장 장형철 이 조례는 요트설립 주식회사를 지원하기 위한 조례입니다. 그 부분은 저희가 향후 수요를 감안해서 충분히 고려할 수 있도록 하겠습니다.

○이원용 위원 그러니까 한 번쯤 생각해 본 것이 있냐 이 말이에요.

○문화관광과장 장형철 지금까지는 거기까지는 생각 못했습니다.

○이원용 위원 조례상 이건 좋은 거예요. 주식회사 설립해서 즐길 수 있는 조건을 갖추자는 것은 좋은 것인데, 과장님이 답변하신 대로 인위적인 즐길거리 1호 같아요. 현재 우리 신안은 즐길거리가 아무 것도 없어요. 이것이 1호인데 앞으로 주식회사 설립 잘 해서 잘 운영해 가십시오. 좋은 조례입니다.

○문화관광과장 장형철 예, 열심히 하겠습니다.

○위원장 안원준 타 시군에서 이렇게 요트 운영하는 시군이 있소?

○문화관광과장 장형철 직접적으로 투

자하는 곳은 없습니다. 민자사업은 여러 가지가 있는데 요트에 하는 것은 우리가…… 서울은 출자한 것이 3개 정도 되고 부산은 2개, 전남을 보면 목포시 대양산단 주식회사, 고흥군 농업법인 고흥유통, 영광군 주식회사 탑골로리 등 농업관련 회사는 많이 있습니다. 그러나 관광을 직접적으로 하는 것은 저희가 국내에서 처음으로 알고 있습니다.

○**위원장 안원준** 설립하게 되면 유람선 성격을 띄기 때문에 조건이라든가 규제가 상당히 심할 것 같은데, 운항 면허나 허가를 어디서 내줘요?

○**문화관광과장 장형철** 정부에서 허가를 받아야 할 면허가 있고, 대부분 전라남도하고 우리 신안군에서 관장하는 것이 있습니다.

○**위원장 안원준** 갈수록 유선업법이 까다로워서 염려되더라고요.

○**문화관광과장 장형철** 관련법을 잘 숙지해서 원활하게 설립될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

○**이원용 위원** 주식회사 설립한다는 데 우리가 트집을 잡을 이유가 없어. 과장님, 그러죠?

○**문화관광과장 장형철** 감사합니다.

○**위원장 안원준** 염려가 되죠, 적자가 나버리면.

(웃음소리)

○**김기만 위원** 과장님 수고하십니다.

비용추계서 보면 1차년도부터 5차년도까지 있는데, 시행연도 1차년도를 어느 때부터 하는 걸로 계획을 세웠습니까?

○**문화관광과장 장형철** 저희가 당초에는 금년부터 하려고 했습니다마는 용역보고서에는 2020년으로 나오거든요. 그래서 우리가 금년 하반기부터 해가지고 시행연도를 1차년도로 보고 계획하고 있습니다.

○**김기만 위원** 운항대수가 1~2차년도에는 2대, 3~4차년도에는 3대, 5차년도에는 6대 해가지고 세입·세출부분이 있지 않습니까. 요트 수입료가 2차년도에 2대를 운항해서 9억 9000만 원 수입한다고 잡아졌지 않습니까. 1차년도에는 3억 7500으로 되어 있고. 또 인건비도 1, 2차년도는 같아야 되는데 그 부분이 좀 틀린 부분이 있고.

○**문화관광과장 장형철** 비용추계서는 저희 행정 계획이고요, 저희가 전문용역사인 도서경제연구원에 의뢰를 했거

든요. 그것은 서면으로 답변을 드리겠습니다.

○**김기만 위원** 예. 그리고 요트 수입료에 대해서 2차년도에 9억 9000으로 했는데 1인당 2만 5000원 받는다고 했지 않습니까. 9억 9000이면 저는 요트 수입료가 추상적인 부분인 것 같아요. 그러죠?

○**문화관광과장 장형철** 예, 맞습니다.

○**김기만 위원** 요트 한 척당 승선인원이 선장, 기관장, 항해사 세 명이에요?

○**문화관광과장 장형철** 세 분입니다.

○**김기만 위원** 세 분의 인건비라든가 이런 것을 정확하게 해서 우리가 요트 회사를 설립하는 취지는 좋지만 설립하고 나서 운영을 하다 보면 수입이 안 잡혔을 때 인건비 관련해서 경영이 어려운 부분이 생기지 않습니까. 그런 것이 염려스러운 부분이 많이 있어요. 하여간 설립해 가지고 운영하는 회사가 어디인지 잘 모르겠지만 홍보도 많이 하고 판촉을 해가지고 요트 관광객이 많이 있어야 수입이 오를 거 아니요. 그래야 경영을 하고. 그 사람들이 경영을 하면서 운영이 어렵다고 우리 행정예다 지원 요청하는 부분이 안 생겼으면 쓰겠어요.

설립해놓고 행정예다 적자 운영이라고 운영 못하겠다고 하면 우리군도 골칫덩어리가 생길 수 있는 부분이 있어요. 하여간 과장님이 이런 것까지 검토를 잘해서 하시고, 만약에 요트회사가 설립이 되면 관리감독은 어디에서 합니까?

○**문화관광과장 장형철** 「상법」상 회사니까 투자 비율대로 관리합니다. 우리 신안군에서 49%의 관리 권한이 있습니다.

○**김기만 위원** 우리가 관리감독할 권한은 있습니까?

○**문화관광과장 장형철** 49%로 절반 정도는 있습니다.

○**김기만 위원** 하게 된다면 문화관광과에서 하는 거예요?

○**문화관광과장 장형철** 그렇죠.

○**김기만 위원** 이게 좋은 사업이라고 하지만 걱정이 앞서는 부분도 있습니다. 과장님이 잘 해가지고 사업이 성공할 수 있도록 해주시기 바랍니다.

○**문화관광과장 장형철** 예, 명심하겠습니다.

---

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 의사일정 제3항, 신안군 요트관광주식회사 설립 및 운영에 관한 조례안을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

원활한 회의진행을 위하여 잠시 정회하도록 하겠습니다.

정회를 선포합니다.

-의사봉 3타-

(14시27분 회의중지)

(14시29분 계속개의)

○위원장 안원준 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 회의를 속개하겠습니다.

-의사봉 3타-

#### 4. 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안(군수 제출)

○위원장 안원준 의사일정 제4항, 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안을 상정합니다.

-의사봉 3타-

박운기 교육복지과장님 나오셔서 제안설명해 주시기 바랍니다.

○교육복지과장 박운기 안녕하십니까. 교육복지과장 박운기입니다.

평소 군민의 복지향상과 우리 과 소관업무에 지원과 관심을 가져주신 안원준 위원장님을 비롯한 여러 위원님께 감사의 말씀을 드리며, 우리 과에서 제출한 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 설명드리겠습니다.

먼저 개정이유입니다. 의무적 장애재판정 대상자의 경제적 부담을 경감하고자 장애 재판정 진단비 및 검사비 지원근거를 마련하고, 2019년 7월 장애등급제가 폐지됨에 따라 장애등급이 장애정도로 개편되는 점을 개선 보완하고자 합니다.

주요내용으로는 안 제8조의2제1항에 장애정도 재판정 진단비 및 검사비 지원사항 규정을 신설하였습니다. 지원내용으로는 장애 재판정 진단비는 중위소득 200% 이하이며 지적, 자폐성, 정신장애는 4만 원, 그 밖의 장애는 1만 5000원을 지원하도록 규정하였고, 장애 재판정 검사비는 중위소득 120% 이하 최대 10만 원을 지원하도록 규정하였습니다. 단, 국비로 동일한 지원을 받은 수급자 및 차상위계층은 제외하도록 하였습니다. 따라서 장애를 가진 모든 군민이 경제적인 부담 없이 장애진단을 받을 수 있도록 진단비를 지원하고자 개정하였습니다.

안 제8조의2제2항에 진단비 지원을

받으려는 사람은 장애정도 재판정 결과를 통보받은 날부터 3개월 이내에 장애정도 재판정 진단비 및 검사비 신청서에 따라 신청하는 규정을 마련하였습니다. 안 제12조는 자치법규 운영상 나타난 용어의 수나 자구 수정 등 일부 미비점을 개선 보완하였습니다.

참고로 협의사항으로는 장애정도 재판정 진단비 및 검사비 지원사업에 대하여 장애 재판정 대상자의 경제적 부담경감을 위한 지원사항을 보건복지부와 협의한 바, 2019년 1월 22일 보건복지부 사회보장조정과-331호에 따라 지원이 더 필요한 계층의 지원 타당성을 인정받았기에 본 조례의 개정에서 이루어졌습니다.

예산조치로는 의무적 재판정 대상자를 위하여 필요한 비용으로 장애등록 후 장애정도를 파악하기 위해 2, 3년마다 장애 재판정을 받은 대상자 수가 2019년에 약 53명으로 확인되어 1회 추경에 500만 원을 반영하였습니다.

본 조례안은 법무부서 사전심사, 입법예고, 조례규칙심의회 등을 통한 의견수렴을 모두 마친 사항으로써 장애를 가진 모든 군민이 경제적 부담 없이 장애인단을 받을 수 있도록 위원님들께서 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안을 검토하시어 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.

○**위원장 안원준** 과장님 수고하셨습니다. 답변석에 앉아주시기 바랍니다.

다음은 박상돈 전문위원님 나오셔서 검토보고해 주시기 바랍니다.

○**전문위원 박상돈** 전문위원 박상돈입니다.

신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 검토보고드리겠습니다.

이 조례안은 「장애인복지법 시행규칙」 제7조제2항 및 「지방재정법」 제17조 상위법령에 근거하여 장애등급 재판정 통보서를 받은 관내 대상자에게 가구소득이 200% 이하인 가구와 120% 이하인 가구에 대하여 경제적 부담을 덜어주고자 진단비 및 검사비를 지원할 수 있는 지원근거를 마련하고 지원 등에 필요한 경비를 조례로 정한 것은 타당하다고 판단됩니다.

이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

○**위원장 안원준** 전문위원님 수고하셨습니다.

다음은 질의답변 순서입니다. 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**김기만 위원** 김기만 위원입니다.

이것은 상위법에 대한 조례 개정이지요?



○**교육복지과장 박운기** 그렇습니다.

○**김기만 위원** 그러면 장애인들이 진단받았을 때 선 지급하고 난 다음에 군에서 진단비를 후 지원하는 거예요?

○**교육복지과장 박운기** 그렇습니다.

○**김기만 위원** 이상입니다.

○**위원장 안원준** 그럼 장애정도 재판정 통보서를 받은 장애인만 해당되니까?

○**교육복지과장 박운기** 예, 그렇습니다. 전에는 장애등급이 1급부터 6급까지 나뉘져 있는데 지금은 1급부터 3급은 중증장애인이라고 해서 장애연금도 나오고 지원하는 기준이 상당히 금액이 높습니다. 근데 4급부터 6급은 일반장애인으로 분류를 해가지고 일반적인 사항만 지원 받지 장애연금이나 이런 부분에서 지원을 안 받습니다.

그래서 4급에 해당되신 분들이 “내 장애정도가 심해진 것 같다. 장애정도를 한 등급 높여서 장애인연금이나 이런 것을 수령하는 대상자가 되어야겠다.” 이런 경우도 자기가 진단을 신청해서, 대신에 2~3년 터울로 재판정을 할 수 있는 유예기간이 있기 때문에 그 기간이 경과한 사람은 누구든지 가능합니다. 그리고 자기가 진단을 받고

그 신청서를 우리한테 접수하면 바로 지원을 해줍니다.

○**위원장 안원준** 본인 장애 상황에 따라서?

○**교육복지과장 박운기** 예, 그렇습니다. 그리고 아까 제가 말씀을 드렸습니까마는 6월까지 장애등급이 없어지고 7월부터는 장애정도로 합니다. 그러니까 1급부터 3급까지 장애인들은 “장애의 정도가 심한 장애인”으로 표현하지 1급이다 3급이다 이런 표현은 없습니다. 적용 받는 부분은 1급에서 3급에 해당되는 장애인연금이나 각종 보조혜택은 1급에서 3급 기준에 한해서 등급이 구분은 되지만 일반적으로 표현할 때는 “장애의 정도가 심한 장애인”, 그다음에 일반장애인 4급부터 6급은 “장애의 정도가 심하지 않은 장애인” 이렇게 명칭이 바뀝니다.

○**위원장 안원준** 장애인들이 1급부터 6급까지 있는데 3급까지는 그나마 장애 혜택을 보고 있는데 4~6급은 특별한 것은 없죠?

○**교육복지과장 박운기** 그렇습니다. 자동차를 한대든지 한전 전기료 감면, 이렇게 일반적으로 장애인들이 누릴 수 있는 혜택부분에 대해서 예전에는 LPG차량도 할 수 있었는데 LPG차량

이 공해가 심각하다 해서 일반화됐지만 예전에는 일반인들은 LPG차량을 살 수 없었거든요. 이런 일반적인 지원부분만 일반장애인은 가능하고, 국가가 공식적으로 장애인한테 장애인연금이나 장애수당을 지급할 때는 장애가 심한 3급 이상이 대상자가 됐습니다.

○**위원장 안원준** 그럼 진단비나 검사비는 읍면에서는 통보를 건강보험공단으로 보내드마. 검사비나 진단비는 그때 청구를 하나요?

○**교육복지과장 박운기** 자기가 병원에 가서 진단을 받았을 것 아닙니까? 그러면 그 진단받은 내용을 우리 신청서에 작성해서 읍면에 제출해주면 바로 계좌로 입금해 드립니다.

○**위원장 안원준** 그럼 판정 받고 난 뒤로 신청을 하구만요. 근데 4만 원, 1만 5000원 받으려고 신청을 할까요?

○**최미숙 위원** 신청 많이 하죠.

○**교육복지과장 박운기** 많이 합니다.

○**김기만 위원** 상위등급 받으려고 재신청한 사람들이 있죠.

○**위원장 안원준** 어떻게든 더 받아보

려고 하니까 갈수록 더 늘어날 것 같아요. 이런 것은 국가에서 장애조건 완화해주고 혜택을 줘야 되는데.

우리군 자체적으로 장애인들한테 혜택을 줄 수 있는 그런 제도는 없소? 상위법 말고 군에서 장애인에 대한 특별하게 혜택을 주는 그런 부분.

○**교육복지과장 박운기** 장애 진단비 이 부분은 우리군에서 상향 조정해서 조례에 넣어서 지원해준 겁니다. 일반적으로 말하면 장애인단을 자기가 자기 돈으로 하고 신청해야 맞습니다. 그런데 우리는 조례를 개정해서 장애 있는 분들한테 혜택을 주는 것이고, 나머지 부분은 전부 국가의 예산부분 매칭 군비가 들어가는 부분입니다. 그리고 체육행사나 이런 부분에서 장애인단체나 장애인들한테 가는 부분이 있습니다.

○**위원장 안원준** 장애인들이 갈수록 많은 걸 요구하고 행정예 의탁하려는 것이 많드마. 그분들한테 위안이 될 수 있는 것이 있어야 하는데 아직까지 국가고 지자체고 서운한 점이 없지 않아 있대요. 이런 거라도 해줘서 용기를 줘야지 어찌겠소.

○**교육복지과장 박운기** 그렇게 하겠습니다.

○**위원장 안원준** 신안군 장애인이 몇 명이나 돼요?

○**교육복지과장 박운기** 저희가 등록장애인 4340명입니다.

○**김기만 위원** 3급 이상은요?

○**교육복지과장 박운기** 658명입니다.

○**최미숙 위원** 손가락이 없어도 장애고 무릎 수술해도 장애고 그분들이 다 장애로 들어가죠?

○**교육복지과장 박운기** 다 장애로 들어갑니다.

○**최미숙 위원** 그러니까 이렇게 많지. 진짜 중증장애는 그렇게 많지 않아요.

○**김기만 위원** 손가락 잘라진 것도 장애수당 주요?

○**교육복지과장 박운기** 손가락 잘라진 정도에 따라 다릅니다. 매듭이 한 매듭 잘라졌냐, 두 매듭 잘라졌냐, 개수가 몇 개냐 이렇게 등급이 나뉘지니까 딱히 뭐라고 말씀드리기가 그렇습니다.

○**위원장 안원준** 본인들이 더 잘 알아요.

○**최미숙 위원** 허리, 무릎 수술을 많이 하니까.

○**교육복지과장 박운기** 허리가 논란의 소지가 많이 있거든요. 디스크가 와서 허리 수술을 하게 되면 장애등급이 발생하게 됩니다. 그런 데서 논란의 소지가 있는데, 요즘은 등급 판정자체를 건강보험공단하고 전문의사가 다 투입돼서 판정을 받기 때문에 의사 소견이 참고사항은 되지만 예전에 비해 판정이 상당히 엄격해졌습니다.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 의사일정 제4항, 신안군 장애인 복지증진에 관한 조례 일부개정조례안을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

원활한 회의진행을 위하여 잠시 정회하도록 하겠습니다.

정회를 선포합니다.

-의사봉 3타-

(14시44분 회의중지)

(14시46분 계속개의)

○**위원장 안원준** 의석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 회

의를 속개하겠습니다.

-의사봉 3타-

---

## 5. 2019년 제2차 수시분 공유재산관리 계획안(군수 제출)

○위원장 안원준 의사일정 제5항,  
2019년 제2차 수시분 공유재산관리계  
획안을 상정합니다.

-의사봉 3타-

이익신 세무회계과장님 나오셔서 제  
안설명해 주시기 바랍니다.

○세무회계과장 이익신 안녕하십니까.  
세무회계과장 이익신입니다.

먼저, 우리군 발전과 군민을 위한 의  
정활동에 열과 성을 다하시는 존경하  
는 행정복지위원회 안원준 위원장님,  
최미숙 부위원장님, 김기만 위원님께  
깊은 감사의 말씀을 드리면서, 세무회  
계과에서 제출한 의안번호 1236호  
2019년 제2차 수시분 공유재산관리계  
획안에 대해서 제안설명 드리겠습니  
다.

본 공유재산관리계획안은 「공유재  
산 및 물품관리법」 제10조제2항의 규  
정에 따라 공유재산의 취득 및 처분에  
관한 사유가 있는 행정지원과 소관 목  
포해양경찰서 중부권파출소(영구건축  
물) 축조 동의 건 등 12건에 대하여  
「지방자치법」 제39조의 규정에 따라  
지방의회 의결을 얻고자 제출하였습니

다.

취득내용으로는 토지 272필지 51만  
1667㎡ 취득가액은 40억 6900만 원,  
건물 1동 76㎡ 취득가액은 200만 원입  
니다. 처분내용으로는 토지 1필지  
2052㎡ 2000만 원입니다.

심의안에 대한 세부내용을 설명드리  
면 1. 목포해양경찰서 중부권파출소  
(영구건축물) 축조 동의 건입니다.

목포해양경찰서 중부권파출소 건립  
은 천사대교 개통으로 인한 관광객 등  
내방객의 급격한 증가와 해양안전 및  
치안 서비스 수요증가 그리고 지역주  
민들의 선박 안전관리 강화 요청에 적  
극적으로 대처하여 주민들의 생명과  
재산을 보호하고자 하는 건으로 사업  
규모는 사무실, 회의실 등 건물 1동으  
로 사업비는 8억 원이고 목포해양경찰  
서에서 추진하며, 우리군은 부지를 무  
상으로 제공하고 사용기간은 시설물의  
사용목적 종료 시까지 되겠습니다.

2. 도초면 농어촌폐기물처리시설 주  
변 토지 매입 건입니다.

도초면 농어촌폐기물처리시설 주변  
토지를 매입하여 향후 소각장, 매립장  
등 폐기물처리시설 부족에 선제적으로  
대응하고 다목적용도로 활용하고자 하  
는 사업으로 취득내역은 토지 4필지 1  
만 2252㎡ 취득가액 1억 8100만 원입  
니다.

3. 가룡~선도간 차도선 매입 건입니  
다.

---

선도에서 개최되는 수선화축제로 증가 예상되고 있는 내방객들의 차질 없는 수송과 섬 주민들의 정주여건을 개선하고 선도를 찾는 관광객들에게 해상교통 편의를 제공하고자 하는 건으로 취득내역은 선박 1척 216톤으로 취득가액은 8억 원입니다.

4. 다목적 육묘용 비닐하우스 설치에 따른 용도변경 건입니다.

자연경관과 체육공간이 어우러져 지도읍 주민들의 복지증진 및 지도읍의 관광 활성화를 기대하며 나무고아원과 테마공원 사업을 추진하려 했으나 다목적 육묘용 비닐하우스를 설치하여 농가소득 증대 및 지역경제를 활성화 하는 것이 우선적이라 판단하여 용도를 변경하고자 건으로 대상필지는 지도읍 자동리 1986-1번지 외 10필지로 면적은 3만 4208㎡입니다.

5. 장애인 생활시설 및 편익시설 조성부지 취득 건입니다.

장애인 거주시설 주변토지를 취득하여 장애인들의 공동생활시설 및 생활편익시설을 조성하고, 장애인의 생활안정 및 사회활동 참여 증진에 필요한 주변 환경을 개선하고자 하는 건으로 취득내역은 토지 4필지 1만 5464㎡ 취득가액 5억 8000만 원입니다.

6. 사계절 꽃피는 1004 테마공원 조성 부지 취득 변경 건입니다.

신의면 상태동리 일원에 등산로 정비 및 사계절 꽃피는 1004 테마공원

조성으로 지역주민은 물론 신의면을 찾는 관광객들이 힐링할 수 있는 공간 마련 및 재방문 기회를 제공하기 위해 2019년 임시회에 승인을 득하였으나 추가로 부지를 취득하는 건으로 취득내역은 토지 28필지 8만 1236㎡ 취득가액은 1억 4500만 원입니다.

7. 신안군 행정복지타운 조성에 따른 부지 취득 건(변경)입니다.

압해읍 학교리 일원에 지역사회 중심의 다양한 행정시설을 한 곳으로 모아 행정, 교육, 문화, 보건 등의 복합공간 제공으로 다용도 기능의 주민 소통공간을 마련하고자 2019년 임시회에 승인을 득하였으나 추가로 취득하려는 건으로 취득내역은 토지 35필지 면적 3만 1294㎡ 취득가액 9억 원입니다.

8. 서태석 생가 주변정비 부지 취득의 건입니다.

일제강점기 섬지역 항일농민운동의 역사와 유산을 재조명하고 후세에 널리 알리고자 서태석 생가 등 관련 유적의 정비 및 복원하고자 부지를 취득하는 건으로 취득내역은 토지 3필지 2935㎡ 취득가액은 1300만 원이고, 건물 1동 75.6㎡로 200만 원입니다.

9. 송공지구 공유수면 매립사업 부지 일부 용도폐지 건입니다.

신안군 관문으로써 유통망 구축을 위한 기능을 확대하고 청정해역 수산물의 우수성을 적극 홍보하여 관광명소로서의 역할과 지역경제 발전의 큰

축으로 지역경제를 선도하고자 일부 행정재산을 일반재산으로 변경 후 신안군수산업협동조합에 매각하고자 하는 건으로 용도폐지 필지는 압해읍 송공리 718-64번지로 면적은 3만 6101㎡입니다.

10. 압해읍 고이리 공유지 교환 건입니다.

교환 대상 필지는 압해읍 고이도 내에 위치한 토지로서 해당 공유지는 마을에서 원거리이고 개인 토지 내 위치한 소규모 토지이며, 교환대상 개인 토지는 마을 앞에 위치한 토지로 교환을 통해 마을숲 및 테마공원 등 마을발전을 위해 활용가치가 높은 토지로 판단되어 교환을 추진하고자 하는 건으로 해당필지의 처분재산은 공유지 압해읍 고이리 1218-3번지로 면적은 2052㎡, 취득재산은 사유지로 압해읍 고이리 727-1번지 외 1필지 면적은 1328㎡입니다.

11. 안좌 여흘리 소나무공원 부지 취득 변경 건입니다.

2018년 공유재산관리계획을 수립하여 의회 승인을 받았으나 안좌면 여흘리 말목산에 아름답고 보존가치가 높은 소나무 수림이 형성되어 있어 지역 특색을 살린 소나무공원 조성사업 추진으로 취득내역은 토지 11필지 13만 5561㎡ 취득가액은 1억 3700만 원입니다.

12. 마을숲 조성 부지 취득(변경) 건

입니다.

자연의 중요성을 인식하고 보전을 위한 노력으로 마을숲을 조성하고자 공유재산관리계획 승인을 받았으나 '1마을 1마을숲' 및 1004섬 공원을 위한 마을숲을 확대 조성하여 늘 푸른 생태환경이 아름다운 신안 만들기에 기여하고자 하는 건으로 취득내역은 토지 203필지 24만 7517㎡로 취득가액은 15억 1200만 원입니다.

이상으로 2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획안에 대한 제안설명을 드렸습니다. 보다 자세한 사항은 해당 실과소장님이 답변하도록 하겠습니다.

본 공유재산관리계획안이 신안군의 장기발전과 군민의 복지증진을 위한 사업임을 감안하시어 원안대로 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

○**위원장 안원준** 과장님 수고하셨습니다. 답변석에 앉아주시기 바랍니다.

다음은 박상돈 전문위원님 나오셔서 검토보고해 주시기 바랍니다.

○**전문위원 박상돈** 전문위원 박상돈입니다.

2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획 심의안건 총 12건에 대하여 일괄 검토보고 드리겠습니다.

첫 번째, 목포해양경찰서 중부권파출소 축조 동의 건은 지난 4월 4일 천사

대교가 개통됨에 따라 해양치안 유지 및 어자원 보호를 위해 중부권 해양과출소를 축조해 달라는 요청이 있는바, 우리군 어민들의 재산보호와 범죄예방 등을 담당할 수 있도록 중부권 해양과출소 축조를 동의한 것은 타당하다고 판단됩니다.

두 번째, 도초면 농어촌폐기물처리시설 주변 토지 매입 건은 자신들이 살고 있는 지역에는 혐오시설 및 미관상 좋지 않은 시설물이 들어오면 안 된다는 넘비현상이 심각하여 혐오시설인 농어촌폐기물처리장 신규설치는 현실적으로 어려운 실정임을 감안할 때 현재 사용하고 있는 농어촌폐기물 처리시설물의 인접 토지를 매입하여 사용한 방안은 매우 타당하다고 판단됩니다.

세 번째, 가룡~선도간 차도선 매입 건은 도서낙도 지역의 인구감소로 인하여 채산성이 부족한 항로에 운항을 기피하는 선사가 늘고 있어 도서 낙도민의 교통편익을 증진시키고, 가고 싶은 섬을 찾는 관광객을 대비하고자 차도선을 매입한 것은 타당하다고 판단됩니다.

네 번째, 다목적 육묘용 비닐하우스 설치에 따른 용도변경 건은 주민들의 복리증진과 관광활성화 방안으로 매입하였던 지도읍 자동리 1986-1번지 외 10필지 토지가 당초 매입하였던 상황과 달리 접근성이 뛰어나고 일조량이

풍부한 까닭에 이곳에 다목적 육묘용 비닐하우스를 설치할 수 있도록 용도변경한 것은 타당하다고 판단됩니다.

다섯 번째, 장애인 생활시설 및 편익시설 조성부지 취득 건은 장애인의 인격을 존중하고 기본적인 권리가 유지되도록 공동생활시설을 확충하고자 하나 현재 사용 중인 신안군 장애인 거주시설이 협소한 까닭에 인접 토지를 매입하여 쾌적한 편익시설을 조성할 수 있도록 토지를 매입한 것은 타당하다고 판단됩니다.

여섯 번째, 사계절 꽃피는 1004 테마공원 조성 부지 취득 건은 민선 7기 공약 시책사업으로 추진해 온 1읍·면 1특성화 공원사업인 사계절 꽃피는 섬조성사업을 보다 알차고 내실 있는 공약사업으로 실현시키고자 필요한 토지를 매입한 것은 타당하다고 판단됩니다.

일곱 번째, 신안군 행정복지타운 조성에 따른 부지 취득 건은 행정복지타운의 기능은 지역주민의 편의 복리증진과 주민자치 실현을 위해 조성된 복합공간이나 현재 사용중인 압해읍사무소의 활용성을 중장기적 관점에서 볼 때 시설 공간 확충이 절실히 필요할 것으로 사료되어 토지매입은 타당하다고 판단됩니다.

여덟 번째, 서태석 생가 주변정비 부지 취득의 건은 일제강점기 시대 섬마을에서 활동한 서태석 항일 농민운동

에 대한 역사를 재조명하고 가치를 확인할 수 있도록 생가 복원과 추모공간 조성사업에 필요한 토지 매입은 타당하다고 판단됩니다.

아홉 번째, 송공지구 공유수면 매립 사업부지 일부 용도폐지 건은 현재 공사 중인 송공매립지의 일부 토지를 행정재산에서 일반재산으로 용도폐지하여 수산물 산지위판장 시설을 갖추어 지역소득을 창출하고 어민들의 오랜 숙원사업을 해소하기 위해 필요한 토지 용도변경은 타당하다고 판단됩니다.

열 번째, 압해읍 고이리 군유지 교환 건은 마을별 특색 있는 나무식재와 사계절 꽃피는 1004섬 테마공원 조성사업을 추진하기 위해 활용도가 높은 사유지 2필지와 군유지 1필지를 교환하여 본 사업을 추진하는 것은 타당하다고 판단됩니다.

열한 번째, 안좌 여흘리 소나무 공원 부지 취득 건은 신안군 안좌면 여흘리 말목산에 수형이 아름다운 소나무가 군락의 숲을 이루고 있어 말끔히 정비하여 보존가치를 높이고 소나무 관광지 명소로 조성하기 위해 필요한 토지 매입은 타당하다고 판단됩니다.

열두 번째, 마을 숲 조성 부지 취득 건은 민선 7기 공약 시책사업으로 추진해온 1읍·면 1특성화 공원사업인 사계절 꽃피는 섬 조성사업이 소기의 성과를 거둘 수 있도록 사업에 필요한

토지를 매입한 것은 타당하다고 판단됩니다.

이상으로 세무회계과 소관 2019년 제2차 수시분 공유재산관리계획안에 대한 일괄 검토보고를 마치겠습니다. 감사합니다.

○**위원장 안원준** 전문위원님 수고하셨습니다.

다음은 질의답변 순서입니다. 먼저 목포해양경찰서 중부권파출소 축조 동의 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**김기만 위원** 김기만 위원입니다.

목포해양경찰서 중부권파출소 장소가 남강선착장이요?

○**민간협력담당 강병순** 남강선착장에 대합실하고 매표소 있는 데 바로 밑에 부분입니다.

○**김기만 위원** 우리가 영구임대해 준다는 말이지요?

○**민간협력담당 강병순** 예. 공유재산에 영구시설물은 건축할 수 없게 되어 있거든요.

○**김기만 위원** 아, 법적으로 공유재산에 타 기관 영구시설물을 못하게 되어 있어요?



○**민간협력담당 강병순** 예.

○**김기만 위원** 그래서 동의를 얻으려고 한 거예요?

○**민간협력담당 강병순** 예, 그렇습니다.

○**김기만 위원** 이 부분은 공공기관이 들어오기 때문에 해줘야 되겠네요. 이상입니다.

○**이원용 위원** 거기 마을이 와촌리요?

○**민간협력담당 강병순** 예.

○**이원용 위원** 우리가 동의만 해주면 되는 거요? 회사나 그런 것은 아니고 동의만 해주는 거요?

○**민간협력담당 강병순** 예, 동의해 주시면 해양경찰서에서 본인들이 자금 대고 건물 짓습니다.

○**김기만 위원** 본인들이 국비 대서 한다는 얘기죠?

○**위원장 안원준** 땅은 그대로 균유지로 남고?

○**민간협력담당 강병순** 예, 땅은 우리 소유로 되고요.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 목포해양경찰서 중부권파출소 축조 동의 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 도초면 농어촌폐기물처리시설 주변 토지 매입 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**김기만 위원** 김기만 위원입니다.

과장님, 이 부분은 땅 소유주한테 승인 받았어요? 매도한다고 했어요?

○**환경조성과장 주용수** 예. 작년에 못 구했는데 올해 제가 도초 현장 가서 바로 면장님하고 지역분들하고 해서 소유자하고 협의해서 결정된 사항입니다. 파신다고 합니다. 어렵게 구했습니다.

○**김기만 위원** 파신다고 할 때 얼른 사버리세요. 그제 우리 의원들도 가서 보고 왔소.

도초 쓰레기처리장은 언제까지 사용 가능한입니까?

○**환경조성과장 주용수** 조금 남았습니다

다.

○**김기만 위원** 많이 있어요. 기한이 언제까지냐고.

○**환경조성과장 주용수** 언제까지 사용을 하나고요? 올해까지 사용하는 걸로 되어 있습니다.

○**김기만 위원** 원래 올해까지였어요?

○**환경조성과장 주용수** 예, 올해.

○**김기만 위원** 대체부지를 한다는 얘 기죠?

○**환경조성과장 주용수** 예.

○**김기만 위원** 아직도 한 5년은 매립 하겠습니까. 우리도 다 보고 왔어요. 파신다고 할 때 얼른 사세요.

○**환경조성과장 주용수** 예.

○**이원용 위원** 이 토지를 매입하면, 보니까 직원들 복지시설이 문제가 있 지 않습니까. 이걸 매입하면 건폐율이 늘어나서 복지시설을 새롭게 할 수 있 는 여건이 돼요?

○**환경조성과장 주용수** 이게 계획구역 을 용도변경을 해야 됩니다. 현재는

못하고 그걸 사게 되면 바꿀 계획이 고, 지금 용도변경 시키려고 올렸습니 다.

○**이원용 위원** 우리가 소각장을 가보 니까 직원분들 고생 많이 하시드마. 매입함과 동시에 복지시설을 챙겨주시 기를 부탁드립니다.

○**환경조성과장 주용수** 예, 잘 알겠습 니다.

○**최미숙 위원** 올해 매입을 하면 시설 은 언제 계획하고 계세요?

○**환경조성과장 주용수** 일단 매립장은 바로 거기로 못 들어갑니다. 용도변경 되어야 하기 때문에 바로 옆에다 매립 장 하나를 다시 만듭니다. 현재 매립 장 바로 옆에다 합니다.

○**최미숙 위원** 바로 옆에 고철 같은 게 엄청 많이 있던데?

○**환경조성과장 주용수** 그걸 치우고 합니다.

○**김기만 위원** 야적한 걸 치우고 거기 다 매립장을 다시 건립한다는 얘기죠?

○**환경조성과장 주용수** 예.

---

○최미숙 위원 쌍둥이마냥 옆에 한  
이 말씀이죠?

○환경조성과장 주용수 예, 하나는 폐  
쇄를 시켜야 됩니다. 그것이 있으면  
못하기 때문에 그것을 폐쇄시키고 그  
옆에다 만듭니다.

○김기만 위원 이 부분 사업하려면 국  
비 받아다 해야 될 것 아닙니까.

○환경조성과장 주용수 그럼요.

○김기만 위원 국비 받을 때 땅을 매  
입하면 기왕 시설하게 된다면 부지 넓  
은 데다 해야지 그 옆에다 해봤자 몇  
년 하다 보면 또 다시 해야 될 것 아  
니요.

○환경조성과장 주용수 땅이 먼저 구  
입됐으면 좋았을 텐데……

○김기만 위원 올해 땅 구입하면 내년  
에 그 옆으로 하면 좋죠.

○환경조성과장 주용수 땅 구입하기  
전에 사업비가 먼저 내려와서……

○김기만 위원 그럼 지금 국비 내려와  
있소?

○환경조성과장 주용수 예, 내려와 있

습니다. 올해 추진합니다.

○김기만 위원 얼마 내려와 있소?

○환경조성과장 주용수 15억으로 알고  
있습니다. 먼저 내려와서 이 사업을  
추진하게 됐습니다.

○김기만 위원 이월시켰다가 땅 확보  
하고 난 다음에 거기다 하면 되죠.

○환경조성과장 주용수 근데 시간이  
걸립니다. 그게 계획구역으로 용도변  
경이 될지도 확실히 결정이 안 나오  
기 때문에……

○김기만 위원 농지가 용도변경이 될  
지 안 될지 모른다는 얘기에요?

○환경조성과장 주용수 그러죠. 그것  
은 올려봐야 알겠죠.

○김기만 위원 용도변경이 안될 것 같  
으면 땅을 살 필요는 없지 않습니까.

○환경조성과장 주용수 땅을 미리 사  
놔야 앞으로 용도변경……

○김기만 위원 우리가 이 땅을 사가지  
고 매립장을 한다는 목적이지 않습니  
까.

○**환경조성과장 주용수** 예, 매립장하고 소각장을 만들려고 그러합니다.

○**김기만 위원** 그런데 용도변경이 될는지 안 될는지 모르겠다고 말씀하시니까……

○**환경조성과장 주용수** 그것이 아니라 새로 살 땅이 용도지역이 변경될는지 저희들이 올려봐야 알지 않습니까? 이쪽 땅은 이미 다 되어 있는 상황이고요, 현재 쓰려고 하는 상황이기 때문에, 그것은 상관이 없습니다. 그런데 현재 구입하려는 땅이 용도지역 변경이 확실하게 될는지 안 될는지 모르니까 거기에는 할 수가 없죠.

○**김기만 위원** 그러면 확실히 된다는 전제 하에 땅을 매입해야 될 것 아닙니까.

○**환경조성과장 주용수** 안 되더라도 저희들이 미리 사놓고 용도변경을 시키는 게 좋죠.

○**김기만 위원** 그것이 말이 안 맞는 얘기인데. 이 사업을 추진하려면 용도변경이 된다고……

○**환경조성과장 주용수** 사업 장소는 있습니다, 바로 옆에.

○**김기만 위원** 봤어요. 봤는데 제가 하는 얘기는 그 사업장을 다시 할 때 부지가 넓은 데다 해서 사업장을 만들어야지 영구적으로 소각장 시설을 할 것 아닙니까. 그 옆에다 하면 불과 한 10년 매립하면 다시 또 시설을 해야 될 것 아니요. 그러니까 하는 얘기에요.

넓은 면적 3600평을 사니까 저는 여기를 용도변경 해가지고, 지금 15억 내려와 있다고 하니까 우리가 다른 사업들도 이월된 사업들이 많이 있지 않습니까. 이월시킨다고 해서 바로 반납은 안 하잖아요. 그러니까 하는 얘기에요.

○**환경조성과장 주용수** 근데 현재 사업추진이 되어버린 상황이라서 그걸 이월시키기가 어렵습니다.

○**최미숙 위원** 근데 담당하시는 분은 그 땅이 올해 꼭 필요하니까 매입해야 된다고 말씀하시던데요.

○**환경조성과장 주용수** 위원님들도 그 말씀하셨지만 이 땅도 어렵게 땅 소유자가 파신다고 해서 저희들이 사려고 하는 거거든요. 파신다고 할 때 사놔야 되지 않을까 그래서 사는 겁니다.

○**최미숙 위원** 우리가 예산이 없는데 지금 꼭 필요 안 하면 굳이 구입할 필

---

요가 없죠. 이 땅 소유자도 땅을 팔아도 그만 안 팔아도 그만이에요. 근데 우리가 쓰레기매립장이 꼭 필요하다고 하니까 승낙을 한 것 아닙니까. 근데 용도변경이 될지 안 될지 모른다고 하면 굳이 많은 예산을 들여서 땅을 구입할 필요가 없잖아요.

○**환경조성과장 주용수** 그 부분에 대해서는 제가 확실하게 용도변경을 시킬 겁니다.

○**최미숙 위원** 예산이 쓸 데도 많이 있는데.

○**환경조성과장 주용수** 되고 안 되고라는 것은 시간이 좀 걸린다는 것뿐이지 용도변경 시킬 겁니다. 제가 답변을 잘못했습니다. 죄송합니다.

○**김기만 위원** 땅을 사는 목적은 폐기물을 그쪽으로 옮기려는 목적이 아닙니다.

○**환경조성과장 주용수** 폐기물 시설을 만들려고 하는 겁니다.

○**김기만 위원** 시설물을 만들기 위해 땅을 사는 목적이 아닙니다. 그러니까 과장님이 말씀을 용도변경이 될지 안 될지 모른다고 하시면 의원들이 어떻게 해야 되겠소.

○**환경조성과장 주용수** 예, 죄송합니다.

○**위원장 안원준** 1억 8000에 판다고 해요?

○**환경조성과장 주용수** 예, 저희들이 그 가격으로 협상을 했습니다.

○**위원장 안원준** 이게 감정가격이요?

○**환경조성과장 주용수** 감정평가사 두 군데 해가지고 낸 가격입니다.

○**최미숙 위원** 우리가 몇 년 전에 그 땅을 구입하려고 할 때는 감정가격이 얼마가 나왔어요?

○**환경조성과장 주용수** 글썄요, 그때 가격은 제가 알아보지 못했습니다. 그리고 그때는 안 파신다고 했습니다.

○**최미숙 위원** 그때도 그렇고 지금도 팔 생각이 없는데 지역에서 꼭 필요하다고 하니까 판다고 하는 것이지, 그분이 원하는 것은 내 땅을 팔 테니까 다른 데다 대체로 해서 사달라 그렇게 요구해요.

○**환경조성과장 주용수** 저희들은 그렇게 안 하고 파신다고 해서……

○**최미숙 위원** 과장님이 가셨는데 NO라고 하시면 어떻게 하십니까? 가격이 좀 적다고 그러더라고. 감정평가가 적게 나왔다고.

○**위원장 안원준** 절충만 하고 확실하게 대답을 안 했구만.

○**환경조성과장 주용수** 그렇습니다. 절충만 한 거죠.

○**최미숙 위원** 확실한 답은 못 받고, “우리가 이걸 살 테니까 우리가 원할 때 달라.” 이런 상태이지 딱 결단을 내려서 우리가 매입하는 단계는 안 갔잖아요.

○**환경조성과장 주용수** 본인이 파신다고 했습니다. 아까 제가 그쪽 주민분 통해서 했다고 했거든요. 그분한테는 파신다고 했습니다. 그래서 저희들이 이걸 취득하려고 하는 겁니다.

○**김기만 위원** 과장님 고생하시네요. 어떻게든지 땅 빨리 사세요. 이상입니다.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 도초면 농어촌폐기물처리시설 주변 토지 매입 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 가룡~선도간 차도선 매입 건에 대해서 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**김기만 위원** 김기만 위원입니다.

이 배를 매입하게 되면 선장이라든가 직원들 부분은 우리 공무원들이 배 운영할 수 있어요?

○**교통지원과장 최도청** 여객선은 자격 있는 사람이 운영할 수 있습니다. 저희가 매입하려고 하는 배가 신안농협에서 항로가 폐쇄됐기 때문에 여분도 있고 거기에 인력들이 같이 있습니다. 그래서 매입하면서 인력들도 같이 확보할 계획입니다.

○**김기만 위원** 그럼 이 8억에 인건비까지 다 포함된 겁니까?

○**교통지원과장 최도청** 아닙니다. 이것은 배 가격입니다. 신안농협에서 팔아달라고 하고, 저희들이 살 때는 의회 승인이 떨어지면 감평을 해서 가격 결정해서 삽니다. 제가 생각할 때는 6억 정도 감평이 나오지 않을까 생각합니다.

○**최미숙 위원** 이 배가 신조한 지 몇 년 됐어요?

○**교통지원과장 최도청** 20년 됐습니다.

○**김기만 위원** 선령이 몇 년이요?

○**교통지원과장 최도청** 지금 여객선들이 25년까지 사용할 수 있고요, 25년이 지나면 1년마다 연장해서 쓸 수는 있지만 대체적으로 비용이 많이 들기 때문에 25년까지만 씁니다.

○**김기만 위원** 그럼 한 5년 쓰고 끝나는 거요?

○**교통지원과장 최도청** 5년 쓰고 저희들도 그걸 화물선으로 팔아야죠.

○**김기만 위원** 화물선은 선령에 제한 없이 할 수 있어요?

○**교통지원과장 최도청** 예, 상관없습니다.

○**김기만 위원** 이 부분은 사업비가 1회 추경에 예산 세워져 있드만요.

○**교통지원과장 최도청** 예, 확보했습니다.

○**김기만 위원** 원래 이런 것은 공유재산관리계획 승인부터 받고 난 다음에 예산 세우는 것이 원칙 아니요?

○**교통지원과장 최도청** 맞습니다. 사실 그런데요, 저희가 올해 선도 수선화축제가 급하다 보니까 수선화축제 전에 배를 운항하려고 했습니다. 그런데 절차상 여러 가지 하자가 있어서 대선해서 홍도 유람선 2척을 빌려다 사용을 했고, 이제 승인을 받아가지고 매입해서 운영할 계획입니다.

○**김기만 위원** 그러면 가룡~선도 이 부분은 군에서 직접 운영한다는 얘기죠?

○**교통지원과장 최도청** 예, 가룡에서 출발해서 고이, 선도를 같이 운항할 계획이거든요. 위원님들께서도 잘 아시다시피 가룡, 선도 주민들이 정주생활권이 무안입니다. 그래서 군수님의 가장 큰 뜻은 정주생활권을 우리 지역 내로 돌려보자는 뜻이 포함되어 있고요, 수선화축제도 관련되어 있지만 거기 항로가 배가 2척이 다니는데 그 2개 지역이 상당히 불편합니다. 그래서 늘리는 차원으로 하기 때문에 꼭 필요합니다.

○**김기만 위원** 이 배를 사서 운영했을 때 인건비까지 다 했을 경우에 1년 운

영비가 어느 정도나 됩니까?

○**교통지원과장 최도청** 연간 운영비는 6억 정도 예상하고 있습니다.

○**김기만 위원** 그러면 수입은 어느 정도나 보고 있어요? 운영비에 대한 몇 퍼센트나 보고 있어요?

○**교통지원과장 최도청** 저희가 운송 수익률을 약 30%정도 보고 있습니다. 70%는 적자라고 봐야죠. 4억 정도는 적자라고 예측하고 있습니다.

○**김기만 위원** 2억 정도는 벌 수가 있고?

○**교통지원과장 최도청** 예.

○**김기만 위원** 그럼 지금 송도에서 병풍도로 해서 선도까지 오는 배는 얼마 지원했습니까?

○**교통지원과장 최도청** 3억 지원하고 있습니다.

○**김기만 위원** 거기도 3억 지원하고 있소? 근데 3억 지원하면서도 큰소리도 못치고 끌려다니면서 운영하고 있네요.

○**교통지원과장 최도청** 그도 그럴 수

밖에 없는 게 거기 수익이 연간 2억 5000만 원이 납니다. 그리고 저희가 3억해서 5억 5000인데 5억 5000 갖고 배 한 척을 운영한다는 것은 어떻게 보면 불가사의한 얘기거든요. 그 선사나 되니까 그 배를 운영하고 있습니다. 만약에 저희가 인수해서 운영한다면 그 항로는 7~8억 정도 적자가 납니다. 그래서 저희들이 충분한 돈을 주지 않기 때문에 큰소리를 못칩니다.

○**김기만 위원** 근데 제 생각은 그렇습니다. 관에서나 농협에서 운영하는 배는 어렵고 힘들지만 개인들이 운영하면 거의 흑자를 냅니다. 그런 부분이 있어요.

○**교통지원과장 최도청** 그건 수송 수요가 있을 때 얘기입니다.

○**김기만 위원** 아니, 우리가 경영방침 같은 것을 보면 개인이 운영하면 어떻게 해서든지 흑자를 내요. 관에서나 농협에서 운영하게 되면 물건을 아껴야 되는데 자기 것 아니기 때문에 고장 나면 수리한다는 생각으로 하다 보니까 운영비가 많이 들어가죠.

○**교통지원과장 최도청** 아무래도 그런 측면은 없지 않아 있습니다.

○**김기만 위원** 그걸 따지려는 게 아니

---



라 가릉~선도 이 부분은 지역주민들 정주여건 개선사업으로 해서 우리가 다른 데다 돈 적게 쓰고 지역주민들 편리하게 해주면 좋죠.

근데 병풍도 분들이 서운하겠다고 하겠소. 가릉~선도는 해주는데 병풍도는 화물선도 많은데 불편사항이 너무 많지 않습니까. 그 부분 대책은 있습니까?

○**교통지원과장 최도청** 사실 병풍도는 7항차를 운항하고 있습니다. 5호가 3항차 운항하고 있고 2호가 4항차를 운항하고 있기 때문에 고이, 병풍, 매화, 선도 4개 섬 중에는 가장 혜택을 보고 있는 데가 병풍도입니다.

○**김기만 위원** 그런데 수선 들어가고 하면 배가 하루에 두 번밖에 안 다니는 이유가 뭘까요?

○**교통지원과장 최도청** 두 척 중에 한 척이 빠져 버리니까 그 4개 섬을 한 척이 커버해야 되기 때문에 항차 수가 줄어들 수밖에 없죠.

○**김기만 위원** 알겠습니다. 이 부분도 우리가 6억 투자해서 2억 정도 번다고 하는데 지역주민들 삶의 질 향상을 높이는 데 목표를 두고 경영하는 게 낫겠습니다. 이상입니다.

○**이원용 위원** 그럼 여기는 몇 항차 계획을 갖고 있소?

○**교통지원과장 최도청** 초기에는 4항차 계획하고 있습니다.

○**이원용 위원** 가릉~선도 간인데 현재 운항해 보니까 다른 애로사항은 없소?

○**교통지원과장 최도청** 예, 별다른 사항은 없습니다.

○**이원용 위원** 가릉리 선착장 부근에 양어장, 물을 잡았다 빼버린 곳이 있어요.

○**교통지원과장 최도청** 테크노파크 말씀이시죠?

○**이원용 위원** 예, 테크노파크. 거기 두 군데가 물을 잡았다가 빼버렸어요. 이유가 무엇인지 알아봤더니 선착장 공사를 하면서 시멘트물이 유입되다 보니까 상황이 안 좋아진 상태예요. 그래서 앞으로 피해가 우려된다 그렇게 말씀들을 하던데, 그 부분은 공사를 하면서 용역이나 해본 것은 없어요?

○**교통지원과장 최도청** 도서개발과에서 용역을 이미 시행한 걸로 알고 있

습니다.

○이원용 위원 용역이 언제나 나와요?

○교통지원과장 최도청 자세한 것은 모르겠습니다마는 그때 당시에 어민들 하고 협의한 사항이기 때문에 용역을 하는 조건으로 승인을 해줬습니다.

○이원용 위원 근데 용역을 하는 조건이 먼저 용역을 하고 시행하는 것이 원칙 아니요?

○교통지원과장 최도청 시간적으로 그럴 여유가 없어서 그랬을 겁니다.

○이원용 위원 앞으로는 그런 것을 지켜가면서 해야죠. 주민들이 생각할 때는 행정에서 하니까 이렇게 막무가내로 한다 이런 이야기가 나오고 그래요. 이유를 찾아보면 그것이 아니지만 주민들이 생각할 때는 그렇게 생각하시더라 이 말이에요.

○교통지원과장 최도청 예, 참고하겠습니다.

○이원용 위원 그리고 70% 적자를 가지고 주민의 편익을 위해서 하신다는데 델 기항지가 있으면 더 해주면 안 좋소?

○교통지원과장 최도청 어차피 그쪽 항로는 고이하고 선도를 목표로 하고 있거든요. 매화 쪽으로 가게 되면 매화 항로는 신월로 나오는 항로가 있습니다. 그래서 중첩되기도 하고 경비만 더 들어가는 격이 되기 때문에 기존의 선박들을 피해서 운영을 하려고 합니다.

○이원용 위원 도서개발과에서 용역 결과가 나오면서 서류를 쥐보라고 하십시오. 주민들이 여쭙보면 뭐라고 답을 해줘야 되니까 조치 좀 해주십시오. 이상입니다.

○교통지원과장 최도청 예, 그렇게 전하겠습니다.

○김기만 위원 수선화 축제할 때 신월리에서 선도 가는 배시간이 제가 들어가려고 보니까 도선도 3시에 출발하고 여객선도 3시에 출발하고, 그렇게 동시에 조정이 됐어요?

○교통지원과장 최도청 서로 운항거리가 달라서 운항 간격이 다르기 때문에 일정한 간격으로 도선을 맞추다 보니까 그렇게 맞췄을 겁니다. 도선은 쉬지 않고 계속 다녔거든요.

○김기만 위원 아, 그래요? 정규시간이 그렇게 정해진 게 아니라 행사 때

시간을 조정한 거예요?

○**교통지원과장 최도청** 예, 맞춰서 했습니다.

○**김기만 위원** 나는 정규시간 때 같이 두 번 다녔는가 해서 여쭙본 겁니다.

○**교통지원과장 최도청** 두 배가 배선 간격이 달라서 겹치는 부분이 있었을 겁니다.

○**김기만 위원** 예, 알겠습니다.

○**위원장 안원준** 폐선에 가까운 농협 페리를 구입해 가지고 1년에 70%라는 적자를 감수하면서 무리하게, 지금 선도하고 무안 신월리는 무슨 배가 운항하고 있어요?

○**교통지원과장 최도청** 더존페리가 운항을 하고 있습니다.

○**위원장 안원준** 거기도 운항하고 있고, 또 가룡에서 농협 페리를 띄운다? 이 배 이용률이 보니까 수선화축제 수요에 맞춰서 뭔가를 추진하고 있는데 저는 상당한 차이가 있을 거라고 생각해요. 제 생각에는 이용률이 아주 저조할 거다. 근데 이렇게 많은 적자를 감수하면서까지 무리하게 배를 사가지고 운항하는 것은 걱정이 되지 않을

수가 없습니다. 다른 두세 개 도서를 기향해 가지고 한다면 모르지만 선도하고 가룡만 왔다 갔다 한다면……

○**교통지원과장 최도청** 고이도까지 포함돼 있습니다. 향로가 가룡~선도 향로인데 중간기항지가 고이도가 포함돼 있습니다.

○**위원장 안원준** 요즘 이용객들은 시간을 따지거든요. 어떻게든지 1분이라도 빨리 도착하려고 하는데 선령이 오래된 이 배가 이용객들이 과연 얼마나 되겠냐 하는 의심이 듭니다. 거의 신월리로 많이 가지 않겠냐 하는 생각도 들고요.

더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 가룡~선도간 차도선 매입 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 다목적 육묘용 비닐하우스 설치에 따른 용도변경 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**이원용 위원** 이원용 위원입니다.

여기는 기 매입해놓은 땅입니까?

○**친환경농업과장 김명환** 예, 균유지입니다.

○**이원용 위원** 용도변경만 한다 이 말씀이죠?

○**친환경농업과장 김명환** 예, 그렇습니다. 용도변경해서 육묘용 비닐하우스를 설치할 계획입니다.

○**이원용 위원** 그 앞에 있는 물이 해수요, 육수요?

○**친환경농업과장 김명환** 담수입니다.

○**이원용 위원** 담수예요? 확실히 담수가 맞아요?

○**친환경농업과장 김명환** 예, 맞습니다.

○**이원용 위원** 관계자, 담수가 맞아요?

○**원예특작담당 장춘태** 담수로 알고 있습니다.

○**전문위원 박상돈** 해수하고 겹친 데입니다.

○**원예특작담당 장춘태** 해수하고 겹쳤는데요, 거기 염도가 약 0.03도입니다.

○**이원용 위원** 말이 그렇게 나와야지. 다리 밑에 안 터졌어요?

○**최미숙 위원** 수문인가 있는 것 같더군요.

○**친환경농업과장 김명환** 막아졌습니다.

○**이원용 위원** 여기가 보니까 해수하고 섞어져 있는 물 같은데, 여기에 될까? 현장에 갔다 오신 계장님 있소?

○**원예특작담당 장춘태** 예.

○**이원용 위원** 이것이 농업용수가 맞아요?

○**원예특작담당 장춘태** 예, 맞습니다. 그 물 가지고 태원농장도 쪽 쓰고 있습니다.

○**이원용 위원** 바로 그 밑이 바닷물인데 농업용수라고 하니까 환장할 일이구만.

○**어촌어항담당 최진각** 위원님, 제가 답변해도 될까요? 제가 지도읍 건설계장으로 있으면서 여기서 펌핑을 해가지고 자동리를 거쳐서 효지까지 넘어 갑니다. 이게 염도를 측정해 보니까, 염도가 0.03까지는 농업용수로 쓸 수

있거든요. 그래서 저희가 가뭄 때 이걸 축정을 했었습니다. 거기가 막혀져 있습니다. 해수가 왔다 갔다 하는 게 아닙니다.

○이원용 위원 그것이 분명하죠?

○어촌어항담당 최진각 예, 분명합니다. 그래서 저희가 그 물을 썼습니다. 근데 갑자기 비가 와서 못 써버렸습니다.

○이원용 위원 여기 도면을 보니까 바닷물이 있는 것 같아서. 우측에 다리 바로 건너가는 데 아닙니다.

○친환경농업과장 김명환 예.

○이원용 위원 전문위원님, 여기 현장에 갔다 오셨소?

○전문위원 박상돈 지나가면서 주마간산 격으로 봤습니다.

○이원용 위원 그러니까 우리가 지나오면서 보기는 봤는데……

○최미숙 위원 아까는 다 갔다 오셨다고 해가지고 지나가면서 보셨어요?

○김기만 위원 과장님, 다목적 육묘용 비닐하우스면 이 안에다 무엇을 한다

는 얘기입니까?

○친환경농업과장 김명환 채소나 과수, 벼 그런 다목적 육묘를 할 계획입니다.

○김기만 위원 과수까지요?

○친환경농업과장 김명환 예.

○김기만 위원 1만평 정도 되는데 이걸 다 하우스로 한다는 얘기입니까?

○친환경농업과장 김명환 지금 사업비가 2억 세워졌거든요. 금년에 1200평 정도하고 연차적으로 조금씩 늘려서 할 계획입니다.

○김기만 위원 여기는 버섯한 데하고 틀리죠?

○친환경농업과장 김명환 버섯하고는 틀립니다. 버섯은 내양리 쪽입니다.

○김기만 위원 거기 비닐하우스 5000평하고 여기 1만평하고, 비닐하우스로 집단화하는 겁니까?

○친환경농업과장 김명환 예.

○김기만 위원 여기가 평지 아니에요? 논 아니에요?

○**친환경농업과장 김명환** 답입니다.

○**원예특작담당 장춘태** 옛날에 농사지은 땅입니다.

○**김기만 위원** 그러니까 논농사 한 데죠?

○**원예특작담당 장춘태** 예.

○**김기만 위원** 근데 여기 비닐하우스에다 과일 같은 거 해도 될까요?

○**원예특작담당 장춘태** 비닐하우스 안에서 육묘만 할 예정입니다.

○**친환경농업과장 김명환** 다이 설치해 가지고 육묘만 할 계획입니다.

○**이원용 위원** 근데 여기는 농사를 지은 땅이 아니에요.

○**원예특작담당 장춘태** 농사지은 땅입니다. 벼농사했던 땅입니다.

○**김기만 위원** 육묘사업은 누가 주관해서 합니까? 개인한테 주는 거예요?

○**원예특작담당 장춘태** 공모해 가지고 적임자를 찾을 예정입니다.

○**김기만 위원** 시설을 다 해가지고 위

탁 운영자를 찾는다는 얘기죠?

○**원예특작담당 장춘태** 예.

○**이원용 위원** 전문위원님, 여기가 주유소 뒤쪽 아니오?

○**전문위원 박상돈** 저수지 위에 풍차 있는 데 바로 옆입니다.

○**최미숙 위원** 지금은 경작을 안 하고 휴경으로 있어요?

○**원예특작담당 장춘태** 예.

○**김기만 위원** 이 부근이 매입된 상태입니까?

○**친환경농업과장 김명환** 예, 군유지로 돼 있습니다.

○**김기만 위원** 비닐하우스 한 동에 비용이 얼마씩 든가?

○**원예특작담당 장춘태** 여기는 안에 육묘를 해야 되니까 내부시설을 많이 해야 되거든요. 일반하우스보다 좀 더 비싸게, 120평 정도 되면 대략 2000만원으로 일반하우스보다는 단가가 있습니다.

○**김기만 위원** 120평에 2억?

---

○원예특작담당 장춘태 2000만 원입니다.

○김기만 위원 그럼 1만평이면 20억인가?

○원예특작담당 장춘태 그 주위를 전부다 한다면 돈이 많이 듭니다.

○김기만 위원 그럼 이 사업도 국비 받아서 할 수 있는가?

○원예특작담당 장춘태 우리 자체사업으로 합니다.

○이원용 위원 이걸 나무고아원하고 테마공원사업 추진하려다가 친환경농업과에서 품목을 바꿨지 않소. 앞으로 이런 지역이 있으면 농가 소득하고 지역경제 활성화 차원에서 다른 데도 한번 찾아보세요. 이런 것은 좋은 것 같소.

내용은 좋은데 물이 담수냐 아니냐, 나는 노파심에서 질문을 드렸는데 이런 장소가 또 있다면 나무고아원 이런 것 해놓으면 뭐하겠소. 소득을 올린다면 좋지. 다른 데도 이런 것 있나 찾아보십시오. 넘어갑시다.

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 다목적 육묘용 비닐하우스 설치에

따른 용도변경 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 장애인 생활시설 및 편익시설 조성부지 취득 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○이원용 위원 이건 압해도에 있는 거구만.

○교육복지과장 박운기 신안군 장애인시설 앞에 있는 논입니다.

○이원용 위원 이걸 이제 취득하네, 진즉 사준다고 했었는데.

○교육복지과장 박운기 예.

○이원용 위원 너무 협소해서 빨리 해야 돼요. 신경 써서 잘 진행하세요.

○교육복지과장 박운기 예, 그렇게 하겠습니다.

○김기만 위원 저수지 위요?

○교육복지과장 박운기 저수지 위가 아니고 저 안쪽에 장애인 거주시설이

하나 있는데 그 안쪽입니다. 논입니다.

○**최미숙 위원** 이 논이 좀 깊이 있죠?

○**교육복지과장 박운기** 예, 깊게 들어간 논입니다.

○**이원용 위원** 이 가격에 취득이 가능한 거요?

○**교육복지과장 박운기** 가능합니다.

○**이원용 위원** 의견조율이 됐어요?

○**교육복지과장 박운기** 됐습니다.

○**위원장 안원준** 용도는 뭐요? 주차장이요, 뭐요?

○**교육복지과장 박운기** 주차장 아닙니다. 장래적으로 장애인들 편익시설하고 장애복지타운을 좀 크게 확충할 예정입니다.

○**이원용 위원** 넘어갑시다.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 장애인 생활시설 및 편익시설 조성 부지 취득 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 사계절 꽃피는 1004 테마공원 조성 부지 취득 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○**최미숙 위원** 이것은 내일 갔다 와서 해야 되는데.

○**이원용 위원** 전문위원, 여기 가봤소?

○**전문위원 박상돈** 일정이 변경돼서 못 갔습니다.

○**김기만 위원** 아까는 다 갔다 왔다면 서요.

(웃음소리)

○**위원장 안원준** 여기 식재는 했소?

○**주민복지과장 박종규** 식재는 아직 안 했습니다. 여기가 신안 난 자생지입니다. 70%가 여기서 나고 있고 현재 난 동호회 7농가가 있으면서 50평에 1100본 난을 갖고 있어서 플로피아섬과 난 테마공원을 조성하기 위해서 추가로 매입하고자 합니다.

○**김기만 위원** 신의 땅이 이렇게 싸



요?

○주민복지과장 박종규 예, 1차 감정평가는 완료됐고 2차 감정평가해서 하려고 그러합니다.

○김기만 위원 평당 1만 5000원밖에 안 한다는 얘지요?

○주민복지과장 박종규 현재 감정평가는 5만 원 정도 갑니다. 이걸 개별공시지가입니다.

○이원용 위원 공시지가가 5만 원이요?

○주민복지과장 박종규 평당 감정가가 5만 원 정도 나옵니다.

○최미숙 위원 답도 있네.

○주민복지과장 박종규 대부분 밭입니다. 휴경지입니다.

○최미숙 위원 답도 몇 건 있는데?

○주민복지과장 박종규 예.

○이원용 위원 여기가 난 자생지예요?

○주민복지과장 박종규 예, 신의가 난 자생지로 우리 신안에서 난이 제일 많

이 생산되고, 현재 난 동호회 7농가가 있으면서 1100본을 50평 하우스에서 관리하고 있습니다. 그래서 플로피아섬과 난 테마공원을 조성하기 위해서 추가로 매입해서 대표적인 공원을 조성하고자 합니다.

○김기만 위원 난 공원 조성하려면 유리온실 같은 것도 지어야 쓰겠소.

○주민복지과장 박종규 나중에 아마.

○김기만 위원 총 사업비가 6억 5000인데 토지 매입비가 1억 4500이고 나머지 부분은 뭐예요?

○주민복지과장 박종규 1차로 1억 4500이었고 2차로 면적이 많이 늘어났습니다.

○김기만 위원 토지 매입비가 6억 5000이라는 얘기입니까?

○주민복지과장 박종규 예.

○이원용 위원 땅은 어떻게 한꺼번에 모아서 선택을 했구만.

○주민복지과장 박종규 (자료를 보이며) 1차로 한 데가 여기이고, 2차로 이렇게 하려고 그러합니다.

○이원용 위원 모형 갖추느라 고생했소.

○위원장 안원준 플로피아 나무공원 조성한다는 거요?

○주민복지과장 박종규 플로피아 섬하고 난 테마공원을 같이 조성하기 위함입니다.

○위원장 안원준 왜 주민복지과에서 합니까?

○주민복지과장 박종규 저희들이 플로피아 섬 때문에 같이 추진하다 보니까 이렇게 먼저 하고, 나중에 그것이 끝나면 공원녹지과로 이관할 예정입니다.

○이원용 위원 주변에 지주들은 다 동의한 거요?

○주민복지과장 박종규 예, 지주들은 1차부분 80% 동의했습니다.

○이원용 위원 얼른얼른 사버려요.

○주민복지과장 박종규 그러겠습니다.

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 사계절 꽃피는 1004 테마공원 조성

부지 취득 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 신안군 행정복지타운 조성에 따른 부지 취득 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○이원용 위원 이것도 주민복지과 소관이에요?

○주민복지과장 박종규 현재 9필지 9671㎡는 매매했습니다. 그리고 4필지는 다음 주까지 매입할 예정이고요. 천사대교가 개통되면서 복룡, 가룡, 월포리 병목현상 때문에 추가로 매입해서 우회도로도 만들기 위해서 매입하고자 합니다.

○이원용 위원 그렇죠? 이 뒤쪽으로 보니까 우회도로 하려는 그 코스에 들어가네요. 지금 여기 표시된 곳만……

○주민복지과장 박종규 예, 우회도로를 개설하려고 그러합니다.

○이원용 위원 매입을 하면 우회도로까지 된다 이 말이죠?

○주민복지과장 박종규 예.

○이원용 위원 가격은 얼마씩 예상합니까?

○주민복지과장 박종규 지금 매입한 데는 70만 원.

○이원용 위원 여기는 싸게 했더라니까.

○주민복지과장 박종규 여기는 40만원에 매입 완료했습니다.

○이원용 위원 빨리 매입해서 읍민들 불편하지 않게 하세요.

○김기만 위원 이 사업만 해주면 200억이 다 내려와 있소?

○주민복지과장 박종규 사업비는 현재 건강가족센터 120억, 보훈회관 14억 내려와 있습니다.

○김기만 위원 그럼 나머지 부분은 군비로 해야 돼요?

○주민복지과장 박종규 토지 매입은 군비로 하죠.

○김기만 위원 토지는 9억밖에 아닌데요?

○주민복지과장 박종규 이것은 개별공시지가입니다.

○김기만 위원 알겠습니다.

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 신안군 행정복지타운 조성에 따른 부지 취득 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 서태석 생가 주변정비 부지 취득의 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○이원용 위원 뒤에 3필지 매입을 해서 생가 복원하고 또 목적이 뭐 있소?

○문화관광과장 장형철 생가에 진입하기 위해서 진입로가 없거든요. 사실상 그 생가 부지를 관리하지 않아서 그야말로 옛날 시골길로 조그맣게 있는데 거기를 복원하기 위해서는 진입로가 필수적입니다. 그래서 그 진입로를 확보하기 위해서 옆에 민가 나온 것을 사가지고 진입로도 확보하고 거기에 방문자센터도 만들 계획입니다.

○이원용 위원 전문위원님, 여기는 갓

다 오셨죠?

○전문위원 박상돈 예.

○이원용 위원 우리가 확인은 했는데 앞에 건물 취득해야 될 거 같고, 뒤쪽으로 전시관 한다는 말이에요?

○문화관광과장 장형철 아니요, 생가는 그대로 복원하고 그 뒤에 주변은 공원 정리를 하기 위해서 정비를 하고, 그 앞쪽에 건물이 하나 있습니다. 그 집을 매입해서 현장을 방문하신 분들 편의시설도 만들고 방문자센터를 만들 계획입니다.

○위원장 안원준 보니까 사람이 살고 있네요.

○문화관광과장 장형철 저희가 매입을 하면 그분이 팔기로 협의가 됐습니다.

○이원용 위원 감정가는 어떻게 나와요?

○문화관광과장 장형철 여기는 공시지가인데요, 토지가 3필지해서 900평 정도 되거든요. 그리고 건물까지 해서 전체적으로 감정을 해보니까 1억 2000 정도 됩니다. 땅은 평당 감정가가 7만 8000원 정도하고 건물은 4000만 원 그렇게 감정이 나왔습니다.

○이원용 위원 그 건물이 4000만 원? 땅은 싼데 건물이 조금 비싸네.

○문화관광과장 장형철 예, 사람이 살고 있는 집이어서요. 20평이 넘습니다.

○이원용 위원 하기야 집 비워주라고 하면 돈을 더 줘야 비워주지.

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 서태석 생가 주변정비 부지 취득의 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 송공지구 공유수면 매립사업 부지 일부 용도폐지 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○이원용 위원 용도를 폐지한다, 그 전에 용도가 뭐였어요?

○어촌어항담당 최진각 지금 행정재산을 일반재산으로 바꾸는 겁니다.

○이원용 위원 그래서 이것을 어디에 매도한다 이 말이에요?

○**어촌어항담당 최진각** 거기가 다기능 위판장이라고 해양자원과하고 수협에서 사업을 추진하고 있거든요. 그쪽에 위판장이 들어오게 되니까 행정재산을 일반재산으로 바뀌어서 매각해야 됩니다.

○**이원용 위원** 여기가 2차죠?

○**어촌어항담당 최진각** 1차입니다.

○**이원용 위원** 아, 1차. 내가 말 잘못했소. 평수가 솔찬히 크지 않소?

○**어촌어항담당 최진각** 3만 6000㎡입니다. 전체를 다 하는 게 아니고요, 최초는 2000평을 하고 다시 또 수협에서 창고도 필요하고 유류고도 필요하면 조금씩 조금씩 매각을 하기로 했습니다. 전체를 다 매각하는 게 아니고요.

○**이원용 위원** 그러면 수협에서 필요한 대로 조금씩 조금씩 매각을 한다?

○**어촌어항담당 최진각** 예.

○**이원용 위원** 그럼 지금 수협에서는 몇 평이나 요구하고 있어요?

○**어촌어항담당 최진각** 지금은 2000평 요구하고 있습니다.

○**이원용 위원** 여기에 송공리 주민들한테 주기로 한 땅은 어디 있소?

○**어촌어항담당 최진각** 2공구에 소형 다기능 접안시설이 있거든요. 그 위쪽입니다, 2800평.

○**김기만 위원** 여기가 이번에 행사한데 아니오?

○**어촌어항담당 최진각** 그 옆입니다.

○**이원용 위원** 지금 수협에 매각하기 위해서 용도를 폐지한 거요?

○**어촌어항담당 최진각** 예.

○**이원용 위원** 용도폐지가 아니라 용도변경이겠구만. 수협에 줄 것 같으면 빨리빨리 주고 송공항이 활성화되게 신경 좀 많이 써요.

○**어촌어항담당 최진각** 예, 알겠습니다.

○**이원용 위원** 어제 보니까 송공항에 플래카드 하나 붙여져 있드마, “송공항 회센터”. 그런 것도 없애버렸어. 송공리 주민들이 피해를 간접적으로 보고 있던데 그것은 도서개발과에서 신경 써야 될 일이지. 주민들한테 신경을 쓰면서 조금이라도 주민들한테 득

이 갈 수 있는 부분 꼭 좀 찾아봐요. 그리고 어제 지적했던 사항도 잘 감안하시고.

○**어촌어항담당 최진각** 예, 알겠습니다.

○**이원용 위원** 주민들이 돌덩어리를 주라고 했다고 돌덩어리만 주면 쓰겠소, 싸가지고 가야 될 것도 있어야지. 그렇죠?

○**어촌어항담당 최진각** 예.

○**이원용 위원** 어제 비오는 데 고생 많이 했소.

○**김기만 위원** 여기가 77만 원씩 나가요?

○**어촌어항담당 최진각** 예, 그렇습니다. 평당 70만 원. 저게 2015년도 감정 기준이었습니다.

○**김기만 위원** 그럼 더 올라가겠네?

○**어촌어항담당 최진각** 우리가 세무회 계과로 이관을 시키면 세무회계과에서 재감정을 해가지고 수협에 매각할 겁니다.

○**이원용 위원** 매각할 연구만 할 것이

아니라 거기에다 무엇을 할애해서 쓸 수 있는 용도를 찾아야 돼.

○**어촌어항담당 최진각** 우선 수협이 급하니까 하고요, 우리가 1공구, 2공구, 3공구가 있습니다. 2공구는 행사장으로 매립을 하고, 3공구는 올해 발주를 할 거거든요. 그럼 전체 매립을 해가지고 지구단위 계획을 수립할 겁니다. 수협은 들어갔으니까 전체적으로 이 시설은 뭘 할 건지 계획을 세워서 총괄적으로 다시 할 겁니다. 도로도 내야 되니까요. 우선 수협이 급해서 매각을 하려고 하는 겁니다.

○**이원용 위원** 그러니까 거기에 금은보화가 숨어 있다고 해도 들어오는 길부터 안내가 되고 시야에 들어와야 온단 말이요. 우리 어제 비 맞고 오죽했으면 안내소 다 가보고 했겠어. 정말 안타깝드마. 이상입니다.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 송공지구 공유수면 매립사업 부지 일부 용도폐지 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 압해읍 고이리 군유지 교환

---

건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○이원용 위원 어떤 것하고 교환한다는 거요? 전문위원, 잤다 오셨소?

○세무회계과장 이익신 지금 개인이 대부받고 있는 땅이 있습니다.

○김기만 위원 대토한다는 얘기예요?

○세무회계과장 이익신 예.

○이원용 위원 논을 논대로 바꾼다?

○세무회계과장 이익신 예, 그렇습니다.

○김기만 위원 파란 것이 군유지인데 빨간 데로 바꾼다고요?

○세무회계과장 이익신 예.

○김기만 위원 바꿀 때는 평수대로 똑같이 바꾸요, 가격대로 해서 바꾸요?

○세무회계과장 이익신 평수는 다른데 가격은 비슷합니다.

○김기만 위원 사유지 400평하고 군유지 600평을 바꾼다는 얘기 아니요.

○이원용 위원 세무회계과장님, 영양가 있는 걸로 바꾸면 좋겠습니까?

○세무회계과장 이익신 주민분이 조금 손해를 보는데 마을을 위해서 양보하신 것 같습니다.

○이원용 위원 우리 압해도 주민이요.

○세무회계과장 이익신 예, 알고 있습니다.

○위원장 안원준 거기에 숲 조성하려고 그래요?

○세무회계과장 이익신 예, 그렇습니다.

○위원장 안원준 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 압해읍 고이리 군유지 교환 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

다음은 안좌 여흘리 소나무공원 취득 변경 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○흑산공항지원단장 이정수 이게 작년

에 공유재산관리계획 승인을 받았었습니다. 근데 추가로 금년에, 김씨문중 산이 2필지 있습니다. 추가로 매입하는 건이 되겠습니다.

작년에는 진입도로 부분만 공유재산관리계획 승인을 받았고요, 이번에는 본 산에 대해서 전체를 매입해서 군에서 체계적으로 소나무공원으로 관리하고자 하는 계획을 가지고 있습니다.

○이원용 위원 여흘리 쪽에 소나무공원 한다는 데 말이에요. 그 옆에도 나무가 멋지게 전정돼 있고 그러던데.

○흑산공향지원단장 이정수 말목산이 그 산 같습니다.

○이원용 위원 그 전에 불나버린 산 말고.

○흑산공향지원단장 이정수 그 옆쪽으로 다 갑니다. 여흘리 말목산이 되겠습니다. 그게 김씨문중 산인데 2필지로 나뉘져 있는데요. 그게 경주김씨 백촌공파하고 협의가 돼서 매입을 추진하고 있는 단계가 되겠습니다.

○이원용 위원 이런 것은 얼마씩 주라는 거요?

○흑산공향지원단장 이정수 추가로 2필지에 대해서는 공시지가로 조서가

작성됐습니다. 본격적으로 한다면 감정평가를 해야 하기 때문에 가격에 대해서는 정확하게 파악이 안 됩니다.

○이원용 위원 전체적으로 내용을 보니까 이해가 안 가는 부분이, 현 시기에 굉장히 처지는 부분이 있어요. 우리들은 이걸 이해하다가도 공시지가로 표시된 것이 조금 그렇다는 느낌을 받는데.

○흑산공향지원단장 이정수 사실 공유재산관리계획을 승인 받기 전에 감정평가를 선행해야 되는데 시기적으로 좀 늦습니다. 그래서 먼저 공시지가에 의해서 승인을 받고 그 후에 감정평가를 취득하는 절차를 밟습니다. 그렇게 이해해 주시면 감사하겠습니다.

○이원용 위원 전체 소나무공원이 완성되면 몇 평이나 돼요?

○흑산공향지원단장 이정수 전체 면적이 13만 5000㎡니까 4만 2000평 정도 될 것 같습니다.

○이원용 위원 여기는 누가 관리하요?

○흑산공향지원단장 이정수 현재는 김씨문중에서 관리하고 있는데 저희들이 금년에 조성계획을 수립했습니다. 예산도 10억 정도 확보해서 금년부터 소



나무 관련된 수종을 심습니다. 거기에 심어가면서 토지 매입은 매입대로 진행하고 그렇게 사업을 추진할 계획에 있습니다.

○이원용 위원 거기에 소나무가 좋은 게 많이 있지 않소.

○흑산공항지원단장 이정수 본래 자생하는 소나무는 전정해서 그대로 관리를 하고요, 소나무하고 연관된 수종들을 27종 정도 심습니다. 그 사업비가 10억 정도 되겠습니다. 여기에는 교육장 겸해서 체험장도 같이, 삼림욕장 준하는 아이들이 자연스럽게 산림 탐방할 수 있는 코스도 개발하고 그런 계획을 가지고 있습니다.

○이원용 위원 그럼 거기는 육송하고 해송만 있으면 황금송이나 그런 건 없소?

○흑산공항지원단장 이정수 잣 종류, 소나무과에 준하는 27종을 거기에 식재할 계획을 가지고 있습니다.

○이원용 위원 소나무 잘 지켜야 될 것ियो. 나무 좋은 것이 많이 있드마.

○흑산공항지원단장 이정수 그것은 향후 관리계획까지 수립해 가면서 추진하겠습니다.

○위원장 안원준 군에서 식재를 했을 거요. 전북 부안에서 갖다 많이 심었어요.

더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 안좌 여홀리 소나무공원 부지 취득 변경 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

마지막 마을숲 조성 부지 취득(변경) 건에 대해 질의하실 위원님 계시면 질의하여 주시기 바랍니다.

○김기만 위원 이것을 어떻게 다 보겠소.

○흑산공항지원단장 이정수 위원님들, 부연설명을 좀 드리자면 이렇게 받아 주시면 좋겠습니다. 이것도 작년에 저희들이 마을숲을 취득하고자 해서 21필지 승인을 받았습니다. 근데 군수님께서는 민선 7기 군정 방침이 저희들이 343개리, 그러니까 1마을에 1숲을 조성한다는 목적 하에 1000여개 숲을 조성할 계획을 갖고 있습니다. 그래서 이번에 들어온 202필지에 대해서는 각 마을에서 공원을 조성할 목적에 부합되는 면적에 한해서 공유재산관리계획을 요청해 왔습니다. 거기에서 취합해

가지고 1차로 저희들이 공유재산관리 계획을 승인 받을 목적을 가지고 있습니다.

○**이원용 위원** 한 가지만 여쭙습니다. 숲 조성 부지 취득에 관해서 먼저 부분적으로 돌출이 돼 있다든가 자투리로 남아 있다든가 그런 걸 우선적으로 취득을 하는 거요, 아니면 일반평지로 돼 있는 것도 먼저 취득을 하는 거요?

○**흑산공항지원단장 이정수** 마을 어귀나 마을 안에 있다거나 종전에 숲이 조성된 지역도 있습니다. 경관숲으로 이미 조성돼 있는 숲, 또 묘목이 있는 지역을 일괄적으로 토지를 매입하다 보면 그 숲도 군의 재산이 되기 때문에 그런 쪽에 있어서는 마을 경관숲을 그대로 조성하고요, 만약에 마을 어귀에 폐농지라든가 폐가옥이 있어서 방치되고 있는 지역은 그 토지 소유자와 협의를 해서 마을에 숲을 만드는 조건으로 협의를 하고 있습니다.

방금 위원님 말씀처럼 분할됐다든가 도로로 쪼개져 있다든가 토지로서의 기능을 상실한 지역에 대해서는 숲을 만든다는 것은 부적합하다고 보고요, 토지로 분할돼서 농지라든가 다른 토지 용도로써 활용도가 떨어진 지역과 연결돼 있는 지역을 추가로 더 매입해서 최소 저희들은 300평 이상 정도의 숲을 해야 되지 않겠냐 그런 생각을

가지고 있습니다.

현재 203필지 추가된 지역에는 사실 저희들이 계획하고 있는 면적보다 낮은 데도 물론 있습니다. 그래서 일차적으로 공유재산관리계획 승인을 받은 이후에 추가로 그 연결된 지역을 매입할 수 있다면 매입을 해서 확대숲을 조성할 계획을 가지고 있습니다.

○**이원용 위원** 그러니까 자투리땅을 우선적으로 잘 할애를 해라 이 말이에요.

○**흑산공항지원단장 이정수** 예, 그러겠습니다.

○**이원용 위원** 그리고 여기 가격이 나와 있지 않소.

○**흑산공항지원단장 이정수** 그 가격도 공시지가입니다. 그래서 감정평가를 하다 보면 지역에 따라서 가격은 공시지가보다 2배 내지 3배쯤 나오지 않을까 그런 생각을 가지고 있습니다.

○**이원용 위원** 이게 공시지가죠?

○**흑산공항지원단장 이정수** 예, 그렇습니다.

○**이원용 위원** 대체적으로 다른 보상 건에 대해서 이야기가 나오다 보면 보

통 공시지가 3배를 준하지 않소.

○**흑산공항지원단장 이정수** 예, 그 정도 될 것 같습니다.

○**이원용 위원** 그렇죠? 그래야 우리가 땅을 협조해 주십사 이야기도 꺼내고 하지.

○**흑산공항지원단장 이정수** 위치에 따라서 평가사들의 평가가격에 의해서 매입하도록 하겠습니다.

○**이원용 위원** 잘 감안하십시오. 이 많은 것을 어떻게 다 보겠소.

○**흑산공항지원단장 이정수** 예.

○**이원용 위원** 하의도 천사상 세운 데는 군에서 매입해서 하는 거요?

○**흑산공항지원단장 이정수** 천사상 세워놓은 데는 공공용지이기 때문에 그대로 도로에 세운 걸로 알고 있습니다. 방조제 둑을 따라서 문화관광과에서 천사상을 세운 걸로 알고 있습니다.

○**이원용 위원** 천사상 주변에 나무도 좀 심고 그러는 게 좋겠어.

○**흑산공항지원단장 이정수** 방조제 아

래에는 돈나무라든가 경관수를, 시아가 저해되지 않게끔 낮은 나무로 식재는 돼 있습니다. 향후에는 추가로 식재할 계획을 가지고 있습니다.

○**위원장 안원준** 더 이상 질의하실 위원님이 안 계시면 질의답변을 종결하고 마을숲 조성 부지 취득(변경) 건을 원안대로 의결하고자 하는데 이의 있으십니까?

(「없습니다」하는 위원 있음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

-의사봉 3타-

이상으로 제277회 신안군의회 임시회 제1차 행정복지위원회 회의를 모두 마치겠습니다. 위원님 여러분, 수고 많으셨습니다.

산회를 선포합니다.

-의사봉 3타-

(16시03분 산회)

○**출석위원(4명)**

- 위	원	장	안 원 준
- 부	위	원	장 최 미 숙
- 위		원	이 원 용
- 위		원	김 기 만

○**참석공무원(10명)**

- 주 민 복 지 과 장	박 종 규
- 교 육 복 지 과 장	박 운 기
- 문 화 관 광 과 장	장 형 철

- 세 계 유 산 과 장      김 도 순
- 환 경 조 성 과 장      주 용 수
- 행 정 지 원 과 장      김 동 우
- 세 무 회 계 과 장      이 익 신
- 친 환경농업과장      김 명 환
- 교 통 지 원 과 장      최 도 청
- 흑산공항지원단장      이 정 수

○의회사무과

- 전 문 위 원      박 상 돈
- 위 원 회 담 당      정 창 균
- 속 기 사      김 소 영